

中古マンション
グランノエル日吉本町

5,690 万円 3LDK

横浜市グリーンライン「日吉本町」駅 徒歩5分

専有面積 73.14m²

所在地

神奈川県横浜市港北区日吉本町 3 丁目

南西向き角住戸 2024年2月リフォーム済み

約15.4帖の二面採光のLDK 全居室に収納スペースあり



所在地	神奈川県横浜市港北区日吉本町 3 丁目		
交通	横浜市グリーンライン「日吉本町」駅 徒歩5分 東急東横線「日吉」駅 徒歩16分 東急目黒線「日吉」駅 徒歩16分		
価格	5,690万円		
管理費	8,920円/月	修繕積立金	19,270円/月
専有面積	73.14m ²	間取り	3LDK
その他費用	町内会費：（200円/月）、インターネット費用：（990円/月）		
その他面積	テラス面積 12.6m ²		
間取り詳細	LD（11.5帖）、K（3.9帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖）、洋室（6.3帖）		
駐車場	空有 7台（10,000円～13,000円/月） 機械式のためサイズ制限がございます		
築年月	2008年09月	総戸数	56戸
階層	地上6階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	三平建設株式会社	分譲会社	株式会社ノエル
用途地域	近隣商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	【駐車場】 ◇空き7台 【機械式下段4台：13000円/月・機械式中段3台：10000円～12000円/月】 ※駐車場空き情報：2024年3月時点 【修繕積立金】 2024年12月より24410円に変更予定がございます。【総戸数】 総戸数に管理室1戸を含む。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室クロス・洗面室クッションフロア・トイレクッションフロア貼替、ガスコンロ交換 他（2024年02月実施）

staff comment

物件詳細ページをご覧ください。誠にありがとうございます。

「グランノエル日吉本町」は横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉本町」駅から徒歩5分、東急東横線・目黒線・新横浜線「日吉」駅から徒歩16分と交通利便性の高い立地に位置します。

室内は2024年2月にリフォーム実施済みで綺麗な室内状況です。
LDと約5帖の洋室は開放できるようになっており、繋げて利用することも可能です。
洗面室にはキッチンと廊下の2つの動線が確保されており、収納スペースも複数ございます。
大切なペットと一緒に暮らすことも可能です(細則あり)。
共用部にはオートロック・宅配ボックスなどの設備がございます。
是非、一度リフォーム済みの室内ご覧ください。
皆様からのお問合せ、お待ちしております。

point

■【リフォームポイント】◇全室クロス貼替 ◇洗面室クッションフロア・トイレクッションフロア貼替 ◇シーリングライト設置 ◇ハウスクリーニング 等【設備】◇浴室換気暖房乾燥機 ◇床暖房 ◇温水洗浄便座 ◇人感センサー付きライト ◇TVモニター付きインターホン 等

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン横浜日吉本町4丁目(約290m)/ ショッピング施設 オークー日吉店(約300m)/ ショッピング施設 アピタ横浜綱島店(約990m)/ 教育施設 横浜市立日吉南小学校(約720m)/ 教育施設 横浜市立日吉台中学校(約240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D68X30226

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

📞 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町 1 丁目403 武蔵小杉STMビル5F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー