

7,380 万円 2LDK+S

東急東横線「新丸子」駅 徒歩5分

専有面積 71.17m²

所在地

神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目

2024年3月リフォーム実施済み

3階部分・南向き住戸につき日当たり良好 ペット飼育可能(規約による制限有り)



所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目		
交通	東急東横線「新丸子」駅 徒歩5分 東急目黒線「新丸子」駅 徒歩5分 南武線「武蔵小杉」駅 徒歩11分		
価格	7,380万円		
管理費	20,000円/月	修繕積立金	26,300円/月
専有面積	71.17m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	町会費：(300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 5.63m ²		
間取り詳細	洋室 (5.3帖)、洋室 (5帖)、LDK (17.9帖)		
築年月	2004年02月	総戸数	20戸
階層	地上5階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	東急建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・管理員は毎週火曜日9:00～12:00勤務。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、フローリング張替等 (2024年03月実施)

staff comment

物件詳細ページをご覧ください誠にありがとうございます。

「パークハウス新丸子リサーチ」は、平成16年2月に三菱地所が分譲した地上5階建てのマンションです。
東急東横線・目黒線「新丸子」駅まで徒歩5分、南武線「武蔵小杉」駅まで徒歩11分の交通利便性の高い立地に位置します。
新丸子駅周辺、武蔵小杉駅周辺には日々のお買い物に便利な施設が充実しており、生活利便性も高い立地です。

本住戸は3階部分・南向き住戸のため日当たり良好です。

ワイドなリビングダイニングのため明るく開放感があります。
ご家族とコミュニケーションの取りやすい対面式システムキッチンも魅力的です。

物件に関するお問合せの他、不動産購入時の流れや購入時にかかる諸費用など、
不動産取引に関するご質問はお気軽にご相談ください。
ぜひ現地でリフォーム実施後のきれいなお部屋をご覧ください。
お問合せをお待ちしております。

point

■《2024年3月リフォーム実施済み》◇システムキッチン交換(食器洗浄機付き)◇ユニットバス交換(追い焚き機能付き)◇温水洗浄便座交換◇洗面化粧台交換(三面鏡裏収納付き)◇洗濯パン交換◇全室クロス貼替◇全室フローリング張替◇建具交換◇照明器具交換◇給湯器交換

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと丸子通 1 丁目店(約230m)/ ショッピング施設 ファミリーマート丸子通り店(約150m)/ 教育施設 アスク新丸子保育園(約380m)/ 教育施設 川崎市立西丸子小学校(約960m)/ 教育施設 川崎市立中原中学校(約540m)/ 公園 丸子橋公園(約320m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D68X30206

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

📞 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町 1 丁目403 武蔵小杉STMビル5F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー