

中古マンション
パークホームズ多摩川中丸子

5,890 万円 3LDK

南武線「向河原」駅 徒歩9分

専有面積 75.6m²

所在地

神奈川県川崎市中原区中丸子

2023年5月リフォーム完了。3LDK・専用庭付き住戸

フラットフロアでWIC付き、テラス専有庭付き、ペット飼育可能な戸建ライクな一階住戸です。



所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子		
交通	南武線「向河原」駅 徒歩9分 横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩13分		
価格	5,890万円		
管理費	13,910円/月	修繕積立金	21,170円/月
専有面積	75.6m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用庭使用料：(360円/月)		
その他面積	テラス面積 21m ² 、専用庭面積 9m ²		
間取り詳細	LDK (15.8帖)、洋室 (6.4帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (4.8帖)		
駐車場	空有 6台 (13,000円～15,000円/月) 一部機械式のためサイズ制限がございます。		
築年月	2003年04月	総戸数	34戸
階層	地上6階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所レジデンシャルサービス株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	日東みらい建設株式会社	分譲会社	三井不動産株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	【駐車場空き区画(単純昇降式のためサイズ制限あり)】 ◇中段：2台(15000円/月) ◇下段：4台(13000円/月) 【バイク置き場】 ◇空き無し 【駐輪場】 ◇10台以上空きあり(300円/月) ※2023年6月現在		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室クロス貼替・フローリング、フロアタイル貼替・システムキッチン、ユニットバス新規交換 他 (2023年05月実施)

staff comment

本物件の詳細ページの閲覧ありがとうございます。
6階建 1 階部分の3LDKのお部屋です。
広々としたテラスに加え、専用庭がついているペット可の戸建ライクなお部屋です。

室内はフラットフロアで室内でのケガや事故防止に配慮したバリアフリー仕様になっております。
広々としたリビングは対面キッチンから見渡すことが可能でLDKに一体感がございます。
さらにキッチンには床下収納によって調理スペースにゆとりがございます。
その他、収納面では全居室に収納スペースが確保されており、LDKの隣の洋室にはゆとりのあるWICがございます。
浴室と洗面室にはリンネ棚や三面鏡、窓、浴室乾燥機能などの設備がございます。

【リフォーム内容】

- ◇全室クロス貼替 ◇フローリング・フロアタイル貼替 ◇ハウスクリーニング ◇建具新規取付
◇システムキッチン新規交換(浄水機能付、食洗器付) ◇ユニットバス(浴室換気乾燥機能付)新規交換
◇トイレ(温水洗浄機能付)新規交換 ◇洗面化粧台新規交換 ◇ダウンライト新規設置 ◇洗濯防水パン設置
◇ダウンライト新規設置 ◇ハウスクリーニング 他

point

■セキュリティは防犯カメラとオートロックとモニター付きインターホン、廊下から玄関までのオーナーズエントリーによって安心な暮らしをサポート。エントランスにはガラス越しに中庭から光が差し込み、自然な明るさがございます。宅配ボックスもご利用いただけます。

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと中丸子東店(約80m)/ ショッピング施設 スーパー文化堂中丸子店(約550m)/ ショッピング施設 セブンイレブン川崎中丸子店(約300m)/ 教育施設 玉川中学校(約640m)/ 教育施設 玉川小学校(約720m)/ 公園 中丸子公園(約320m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D68X30152

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

📞 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町 1 丁目403 武蔵小杉STMビル5F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー