

三菱地所の住まいリレー

中古マンション イニシアイオ湯島三組坂上

5,480 万円 1LDK

東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩5分

専有面積

40.75m²

所在地

東京都文京区湯島2丁目

「リノレジ」三菱地所レジデンスのリノベーションブランド物件

地上11階建、最上階、南向き住戸、6駅8路線利用可能な立地。2009年築・ホテルライクな内廊下設計



所在地	東京都文京区湯島2丁目		
交通	東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩5分 東京メトロ銀座線「末広町」駅 徒歩8分 総武・中央緩行線「御茶ノ水」駅 徒歩9分		
価格	5,480万円		
管理費	12,600円/月	修繕積立金	11,170円/月
専有面積	40.75m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 10.72m ²		
築年月	2009年02月	総戸数	30戸
階層	地上11階	所在階	11階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	株式会社清水組	分譲会社	株式会社コスモスイニシア
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	定期地上権		
借地料	22,800円/月	借地期間	2059年06月まで



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室クロス張替・トイレ便器交換・キッチン一部（ガスコンロ、食洗器、混合水栓交換）・給湯機交換等（2025年04月実施）

staff comment

- 東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩5分
- 東京メトロ銀座線「末広町」駅 徒歩8分
- JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅 徒歩9分
- 都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩9分
- 2025年4月、室内一部リフォーム実施物件
- 地上11階建、11階最上階の南向き住戸の為、日当たり、通風、眺望良好
- ホテルライクな内廊下設計
- 2009年築、株式会社コスモスイニシア分譲
- 株式会社清水組施工

■ペット飼育可能（飼育細則有）

point

■【2025年4月・室内一部リフォーム実施内容】 ■全室クロス張替 ■トイレ便器交換 ■キッチン一部（ガスコンロ、食洗器、混合水栓交換） ■給湯機交換等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月30日 次回更新予定日:2025年05月02日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D67X10056

三菱地所ハウスネット株式会社 ソリューション営業部営業第二グループ

☎ 03-6908-8228

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週土・日曜日および祝日ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.