

中古マンション
代々木公園パーク・マンション

34,800 万円 3LDK

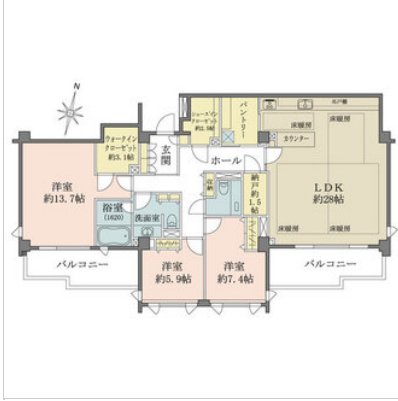
小田急線「代々木八幡」駅 徒歩3分

専有面積 142.19m²

所在地

東京都渋谷区代々木5丁目

2025年4月室内リフォーム実施。西・南・東、三方向角住戸

「代々木5丁目」の閑静な住宅街に佇む邸宅。専有面積約142m²・3LDK。日当たり、通風、眺望良好。

所在地	東京都渋谷区代々木5丁目		
交通	小田急線「代々木八幡」駅 徒歩3分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩4分		
価格	34,800万円		
管理費	121,570円/月	修繕積立金	17,350円/月
専有面積	142.19m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用使用権付駐車場（45,000円/月）、専用使用権付トランクルーム（1,100円/月）		
その他面積	バルコニー面積 17.13m ²		
間取り詳細	LDK（28帖）、洋室（13.7帖）、洋室（7.4帖）、洋室（5.9帖）		
築年月	1989年06月	総戸数	7戸
階層	地上3階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	清水建設株式会社	分譲会社	三井不動産株式会社
用途地域	2種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■自転車置場有：1世帯2台まで利用可能。使用料：無償。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン交換・洗面台交換・ユニットバス交換・トイレ交換・壁クロス、カーペット張替等（2025年04月実施）

staff comment

- 小田急線「代々木八幡」駅 徒歩約3分
- 東京メトロ丸ノ内線「代々木公園」駅 徒歩約4分
- 2025年4月、室内リフォーム実施物件
- 代々木5丁目の閑静な住宅街に佇む邸宅。
- ホテルライクな内廊下設計

- 専有面積約142m2の3LDK+WIC+SC+N+PANTRY
- 西・南・東の三方向角住戸に付き日当たり、通風、眺望良好
- 約28帖のLDK部分には足元から温まる床暖房設備有
- 約13.7帖のゆとりある主寝室・約3.1帖のWIC有
- 各居室の収納の他、約2.5帖のシューズクローク、約1.5帖の納戸、約2.9帖のパントリー収納有
- キッチン設備（3口ガスコンロ・浄水器付シャワー水栓・食器洗浄機・電子コンベック）
- 浴室に窓有・設備（浴室暖房換気乾燥機）
- 平置専用使用権付駐車場1台有
- トランクルーム専用使用権付

point

■【リフォーム実施内容（2025年4月実施）】 ■システムキッチン交換（3口ガスコンロ・浄水器付シャワー水栓・食器洗浄機・電子コンベック） ■洗面台交換（洗濯パン・水栓） ■ユニットバス交換（浴室暖房換気乾燥機） ■給湯器交換 ■トイレ交換 ■カーペット張替（LD・廊下・洋室） ■水回り床張替（K・洗面・トイレ） ■壁クロス張替・塗装 ■建具交換 ■収納扉交換 ■コンセント・スイッチ交換 ■天井カセット式エアコン交換（LD・洋室1） ■床暖房交換（LD・K）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D67X10051

三菱地所ハウスネット株式会社 ソリューション営業部営業第二グループ

📞 03-6908-8228

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週土・日曜日および祝日ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー