

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 根津シティタワー

8,280 万円 1LDK

東京メトロ千代田線「根津」駅 徒歩5分

専有面積

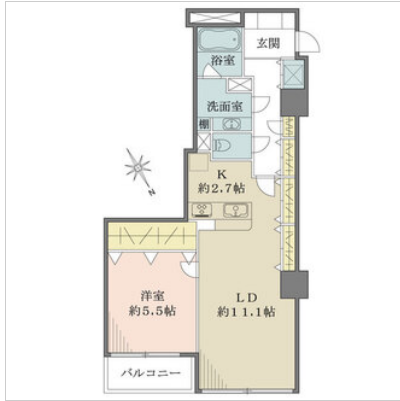
55.03m²

所在地

東京都文京区根津2丁目

住友不動産分譲「シティタワー」シリーズ

2025年1月リフォーム実施済 家具付き販売物件 ペット飼育可(細則有)



所在地	東京都文京区根津2丁目		
交通	東京メトロ千代田線「根津」駅 徒歩5分 東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩7分 東京メトロ南北線「東大前」駅 徒歩9分		
価格	8,280万円		
管理費	20,362円/月	修繕積立金	9,800円/月
専有面積	55.03m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 5.04m ²		
間取り詳細	LD (11.1帖)、洋室 (5.5帖)、K (2.7帖)		
駐車場	空有 1台 (35,000円/月)		
築年月	1998年06月	総戸数	74戸
階層	地上14階	所在階	3階
構造	SRC造	方位	北東向き
管理会社	住友不動産建物サービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	日本国土開発	分譲会社	住友不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン新規交換、ユニットバス新規設置、建具交換、床下石タイル貼替、トイレ交換 等 (2025年01月実施)

staff comment

～物件概要～

- 住友不動産分譲×住友不動産建物サービス管理
- SRC造14階建3階部分北東向き
- 専有面積/55.03m² バルコニー面積/5.04m²
- ペット飼育可(細則有)

～交通～

◇東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩5分

◇東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩7分
◇東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩9分
～専有部分～
■約11.1帖LDと約2.7帖のキッチン、約5.5帖洋室の1LDK
■対面式システムキッチン(食器洗乾燥機付)
■居室と廊下に収納力に優れたクローゼット付
■新規室内リフォーム完成済(2025年1月)
・システムキッチン(浄水器、食器洗浄乾燥機、グリル付)新規交換
・ユニットバス(浴室換気暖房乾燥機、浴室ＴＶ、追焚き機能付)新規設置
・建具新規交換 ・床下石タイル貼替
・トイレ(温水洗浄便座)交換 ・防水パン交換
・洗面化粧台交換 ・フローリング張替
・室内ハウスクリーニング 等
～周辺環境～
・まいばすけっと 千駄木2丁目店(約220m)
・セブン-イレブン 根津駅前店(約260m)
・文京区立根津幼稚園(約260m)
・文京区立根津小学校(約270m) 他

point

■【担当者及びご内覧について】 担当者：坂本 有一郎 お部屋についての詳細資料のお渡し、 ご案内のお手配等をスムーズにご対応いたします。
ご内覧だけでなく、ご購入に関するエリア動向や市場相場等々に関するの ご相談もお待ちしております。 【お電話でのお問い合わせ】 会社フリーコール：0120-660-720【メールでのお問い合わせ】 メール：kasuga@mec-h.com

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと 千駄木2丁目店(約220m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 根津駅前店(約260m)/ ショッピング施設 どちらでも
ばばす 根津店(約70m)/ 教育施設 文京区立 藍染保育園(約130m)/ 教育施設 文京区立根津幼稚園(約260m)/ 教育施設 文京区立根津小学校(約
270m)/ 教育施設 文京区立第八中学校(約650m)/ 公園 八重垣第一児童遊園(約200m)/ 医療施設 根津整形外科クリニック(約70m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月21日 次回更新予定日:2025年05月02日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D65X00965

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

📞 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュー 1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー