

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

東急ドエル・アルス音羽II

10,780 万円 3LDK

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分

専有面積

87.74m²

所在地

東京都文京区音羽1丁目

東急不動産分譲マンション 専有面積87.74m²の3LDK

収納に優れたウォークインクローゼット2つ付、南西向き角住戸



所在地	東京都文京区音羽1丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩15分		
価格	10,780万円		
管理費	25,090円/月	修繕積立金	22,160円/月
専有面積	87.74m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 15.97m ²		
間取り詳細	LDK (21.3帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (4帖)、洋室 (3.4帖)		
駐車場	空無		
築年月	1986年09月	総戸数	86戸
階層	地上11階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	東急コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設	分譲会社	東急不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング新規張替(置床施工)、壁・天井クロス新規貼替、建具・玄関収納等新規交換 等 (2025年02月実施)

staff comment

～物件概要～

■SRC造11階建9階部分

■角住戸につき、眺望、通風良好

■専有面積/87.74m² バルコニー面積/15.97m²

～交通～

◇東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩6分

◇東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩9分

◇東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩15分

～専有部分～

- 南西向き9階角住戸につき眺望、通風良好
- 対面式システムキッチン(食器洗乾燥機付き)
- 洋室とLDKにウォークインクローゼット有
- 新規室内リフォーム完成済(2025年2月)
 - ・フローリング新規張替(置床施工) ・フロアタイル新規張替
 - ・壁/天井クロス新規貼替 ・建具/玄関収納等新規交換
 - ・システムキッチン(食器洗乾燥機付)新規交換
 - ・ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
 - ・温水洗浄機能便座新規交換 ・洗面化粧台新規交換
 - ・ウォークインクローゼット新規施工 ・二重サッシ新規設置
 - ・照明器具/ダウンライト新規設置 等

～周辺環境～

- ・スーパーマーケットリコス 音羽1丁目店(約130m)
- ・文京区立音羽中学校(約810m)
- ・おとわ内科・脳神経外科クリニック(約210m) 他

point

■【担当者及びご内覧について】 担当者：坂本 有一郎 お部屋についての詳細資料のお渡し、 ご案内のお手配等をスムーズにご対応いたします。 ご内覧だけでなく、ご購入に関するエリア動向や市場相場等々に関しての ご相談もお待ちしております。 【お電話でのお問い合わせ】 会社フリーコール：0120-660-720【メールでのお問い合わせ】 メール：kasuga@mec-h.com

周辺環境

ショッピング施設 スーパーマーケットリコス 音羽1丁目店(約130m)/ ショッピング施設 コモディイイダ 江戸川橋店(約610m)/ ショッピング施設 ローソン 文京音羽一丁目店(約180m)/ ショッピング施設 ユニバーサルドラッグ 江戸川橋店(約580m)/ 教育施設 青柳保育園(約120m)/ 教育施設 聖幼稚園(約260m)/ 教育施設 文京区立関口台町小学校(約560m)/ 教育施設 文京区立音羽中学校(約810m)/ 公園 文京区立音羽児童遊園(約120m)/ 医療施設 おとわ内科・脳神経外科クリニック(約210m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D65X00963

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

📞 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュー 1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー