

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パークサイド小石川植物園

9,080 万円 3LDK

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩7分

専有面積 60.95m²

所在地

東京都文京区大塚3丁目

7階角住戸(南西・南東・北東) 東京スカイツリーが望めます。

2025年4月中旬リフォーム完成予定 60.95m²の3LDK角住戸



所在地	東京都文京区大塚3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩7分 都営三田線「千石」駅 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩15分		
価格	9,080万円		
管理費	15,700円/月	修繕積立金	23,700円/月
専有面積	60.95m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 4.06m ²		
間取り詳細	LDK (10.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.8帖)、洋室 (4.6帖)		
駐車場	無		
築年月	2000年02月	総戸数	20戸
階層	地上10階	所在階	7階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	グッドライフパートナーズ	管理形態	管理員なし (全部委託)
施行会社	不動産建設・丸豊	分譲会社	丸豊
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン交換(食洗機付)、洗面台交換、トイレ交換(温水洗浄便座)、全室フローリング張替 等 (2025年04月実施)

staff comment

～物件概要～

- SRC造10階建7階部分
- 3方向角住戸につき採光、眺望、通風良好
- 専有面積/60.95m² バルコニー面積/4.06m²

～交通～

- ◇東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩7分
- ◇都営三田線「千石」駅徒歩14分
- ◇東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩15分

～専有部分～

- キッチン向かいにカウンター収納付
- 食器洗乾燥機付システムキッチン
- 浴室に窓付
- 各居室に収納付 ウォークインクローゼット有
- 東京スカイツリー、小石川植物園が望める眺望(天候次第)
- 新規室内リフォーム実施済(2025年4月)
- ・キッチン交換(食洗器付) ・洗面台交換
- ・トイレ交換(温水洗浄便座) ・ユニットバス交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- ・全室フローリング張替 ・クロス貼替
- ・建具交換 ・照明器具交換
- ・給湯器交換(追焚付) ・給水管、給湯管交換(室内側)
- ・防水パン設置 ・ハウスクリーニング 等

～周辺環境～

- ・コープみらい ミニコープ氷川下店(約80m)
- ・まいばすけっと 千石2丁目店(約300m)
- ・文京区立大塚小学校(約510m)
- ・文京区立第一中学校(約450m) 他

point

■【担当者及びご内覧について】 担当者：坂本 有一郎 お部屋についての詳細資料のお渡し、ご案内のお手配等をスムーズにご対応いたします。ご内覧だけでなく、ご購入に関するエリア動向や市場相場等々に関してのご相談もお待ちしております。【お電話でのお問い合わせ】会社フリーコール：0120-660-720【メールでのお問い合わせ】メール：kasuga@mec-h.com

周辺環境

ショッピング施設 コープみらい ミニコープ氷川下店(約80m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 千石2丁目店(約300m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 小石川ゆたて坂店(約90m)/ ショッピング施設 スギドラッグ 茗荷谷店(約630m)/ 教育施設 にじのいるか保育園 千石(約240m)/ 教育施設 ハローキッズ茗荷谷(約480m)/ 教育施設 文京区立大塚小学校(約510m)/ 教育施設 文京区立第一中学校(約450m)/ 公園 窪町東公園 ちびっ子広場(約100m)/ 医療施設 森内科(約160m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D65X00961

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュール 1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー