

13,800 万円 2LDK

都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩2分

専有面積

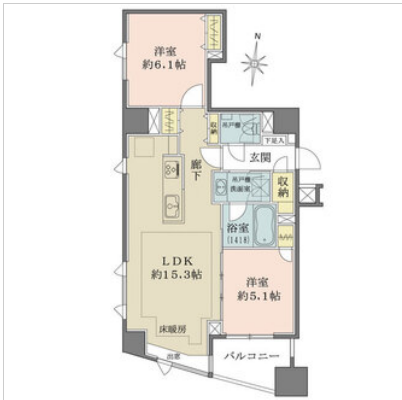
63.57m²

所在地

東京都文京区本郷3丁目

13階部分・南西角住戸◆2025年3月室内リフォーム実施◆

三菱地所分譲「パークハウス」シリーズ。都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩2分他、複数沿線利用可。



所在地	東京都文京区本郷3丁目		
交通	都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 徒歩3分 都営三田線「水道橋」駅 徒歩9分		
価格	13,800万円		
管理費	22,647円/月	修繕積立金	13,200円/月
専有面積	63.57m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 4.88m ²		
間取り詳細	LDK (15.3帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (5.1帖)		
築年月	2007年03月	総戸数	47戸
階層	地上14階	所在階	13階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	フジタ	分譲会社	三菱地所
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、キッチン交換、洗面台交換、浴室交換、トイレ交換 等 (2025年03月実施)

staff comment

「パークハウス本郷三丁目アーバンズ」の物件ページを御覧いただき、ありがとうございます。
本マンションは、都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩2分他、
2007年築×三菱地所が分譲した「パークハウス」シリーズのマンションです。

～物件概要～

- 三菱地所分譲×フジタ施工×三菱地所コミュニティ管理
- 複数沿線利用可能な立地
- ◇都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩2分
- ◇東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅徒歩3分
- ◇都営三田線「水道橋」駅徒歩9分

■3面接道の開放的な立地形状×全戸角住戸のプランニング

～専有部分～

- 13階部分・南西角住戸
- 約15.3帖のリビングダイニングキッチン
- お部屋を足元から暖める床暖房有り(LD部分)
- 二重床×二重天井
- 室内新規リフォーム済(2025年3月)
 - ・クロス、フローリング張替
 - ・キッチン新規交換
 - ・トイレ新規交換
 - ・洗面台新規交換
 - ・浴室新規交換
 - 等

資料請求やご見学希望等、お気軽にお問合せください。
皆様からのお問合せ、心よりお待ちしております。

point

■ ■ 13階部分×南西角住戸 ■ 約15.3帖のリビングダイニングキッチン ■ 廊下面積が少なく、各居室のスペースが確保された間取り ■ お部屋を足元から暖める床暖房 ■ 上下階の遮音性を高める二重床・二重天井 ■ 不在時も便利な宅配ボックスがあります。 ■ ペット飼育可能(※別途細則有。)

周辺環境

教育施設 区立湯島小学校(約550m)/ 教育施設 区立本郷台中学校(約390m)/ ショッピング施設 マルエツブチ本郷二丁目店(約110m)/ ショッピング施設 まいばすけっと本郷2丁目店(約120m)/ ショッピング施設 ライフ本郷三丁目駅前店(約330m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン本郷三丁目駅前店(約170m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン本郷三丁目駅前店(約250m)/ ショッピング施設 ローソン本郷三丁目メトロピア店(約280m)/ 金融機関 りそな銀行本郷支店(約70m)/ 金融機関 三菱UFJ銀行本郷支店(約150m)/ 金融機関 みずほ銀行本郷支店(約180m)/ 公共施設 本郷三郵便局(約230m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D65X00954

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュー 1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー