

三菱地所の住まいリレー

中古マンション カテリーナ護国寺

9,780 万円 2LDK

東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩5分

専有面積

66.98m²

所在地

東京都文京区大塚5丁目

東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩5分、3階角住戸です。

2025年2月リフォーム実施済み、約30.67m²のルーフバルコニー付住居



所在地	東京都文京区大塚5丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩11分		
価格	9,780万円		
管理費	12,735円/月	修繕積立金	18,350円/月
専有面積	66.98m ²	間取り	2LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：(920円/月)		
その他面積	バルコニー面積 4.75m ² 、ルーフバルコニー面積 30.67m ²		
間取り詳細	LDK (15帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	2005年11月	総戸数	29戸
階層	地上5階	所在階	3階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	三井住友建設株式会社	分譲会社	株式会社グランボア
用途地域	1種住居・商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	用途地域3：準工業地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン新規交換、ユニットバス新規交換、トイレ新規交換、洗面化粧台新規交換、フローリング交換等 (2025年02月実施)

staff comment

～物件概要～

- 株式会社グランボア分譲×三井住友建設株式会社施工
- 複数路線利用可能な立地です。

- ・東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩5分
- ・東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩8分
- ・東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩11分

■マンション構造

- ・鉄筋コンクリート造
- ・オートロックシステム
- ・不在時安心の宅配ボックス

■専有面積66.98㎡、2LDK、北西向き角住戸

■設備が充実しています。

【モニター付オートロック、食洗器付システムキッチン、浴室乾燥・追焚き機能付浴槽、床暖房、温水洗浄便座付トイレ、24時間換気システム等】

■リフォーム実施済(2025年2月)

- ・キッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・フローリング交換、
- ・建具・下駄箱交換
- ・給水給湯管新規交換
- ・エアコン1台設置
- ・アクセサリ関係新規交換
- ・各種水栓交換
- ・表層張替 等

point

■【担当者及びご内覧について】 担当者：坂本 有一郎 お部屋についての詳細資料のお渡し、 ご案内のお手配等をスムーズに対応いたします。 ご内覧だけでなく、ご購入に関するエリア動向や市場相場等々に関しての ご相談もお待ちしております。 【お電話でのお問い合わせ】 会社フリーコール：0120-660-720【メールでのお問い合わせ】 メール：kasuga@mec-h.com

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと 大塚5丁目店(約390m)/ ショッピング施設 マルエツプチ 護国寺駅前店(約580m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 護国寺駅前店(約300m)/ ショッピング施設 どらっぐばばす薬局 新大塚駅前店(約500m)/ 教育施設 グローバルキッズ新大塚園(約240m)/ 教育施設 音羽幼稚園(約290m)/ 教育施設 文京区立青柳小学校(約570m)/ 教育施設 文京区立音羽中学校(約940m)/ 医療施設 医療法人社団 大坪会 小石川東京病院(約400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D65X00950

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュール 1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.