

三菱地所の住まいリレー

中古マンション VERXEED中板橋

2,380 万円 1K

東武東上線「中板橋」駅 徒歩3分

専有面積 25.63m²

所在地 東京都板橋区中板橋

◇オーナーチェンジ物件、表面利回り約4.15%

◇2017年2月築◇東武東上線「中板橋」駅徒歩3分、都営三田線「板橋本町」駅徒歩16分の立地



所在地	東京都板橋区中板橋		
交通	東武東上線「中板橋」駅 徒歩3分 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩16分 東武東上線「ときわ台」駅 徒歩13分		
価格	2,380万円		
管理費	5,800円/月	修繕積立金	3,600円/月
専有面積	25.63m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 4.44m ²		
間取り詳細	洋室 (7.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	2017年02月	総戸数	67戸
階層	地上12階	所在階	2階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	ベルテックス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	日広建設	分譲会社	ベルテックス
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状8.47万円/月 利回り：表面4.1% サブリース契約継承が条件になります。 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	令和11年（2029年）1月より、修繕積立金が金6200円へ変更になります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～オーナーチェンジ物件～
月額賃料：金84780円
年間賃料：金1017360円
表面利回り：約4.15%
・現在サブリース契約中

(サブリース契約の引継ぎが条件になります。)

～物件概要～

- 2017年2月築の物件です。
- 東武東上線「中板橋」駅徒歩3分、都営三田線「板橋本町」駅徒歩16分の立地です。
- 不在時に便利な宅配ボックスがあります。
- 「中板橋」駅から、「池袋」駅まで7分・「新宿」駅まで12分・「東京」駅まで23分のアクセスです。
- 駅周辺にはスーパー、コンビニ、薬局などの商業施設があり、生活利便性が高い地域です。

～専有部分～

- 25.63m²、2階部分、東向き角住戸
- クローゼット、物入、リネン庫等の収納スペースがあります。

point

■【担当者及びご内覧について】 担当者：小室 琴野 お部屋についての詳細資料のお渡し、ご案内のお手配等をスムーズにご対応いたします。ご購入に関するエリア動向や市場相場等々に関してのご相談もお待ちしております。【お電話でのお問い合わせ】 会社フリーコール：0120-660-720【メールでのお問い合わせ】 メール：kasuga@mec-h.com皆様からのお問合せ、心よりお待ちしております。

周辺環境

ショッピング施設 セーナよしや 中板橋本店(約80m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 中板橋駅前店(約110m)/ ショッピング施設 ビッグ・エー 板橋双葉町店(約250m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 中板橋駅前通り店(約70m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 中板店(約130m)/ ショッピング施設 だらっくばばす 中板橋店(約70m)/ ショッピング施設 キッチンオリジン 中板橋店(約70m)/ 医療施設 萩原医院(約80m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D65X00948

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュール 1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー