

1,600 万円 1R

総武・中央緩行線「浅草橋」駅 徒歩2分

専有面積

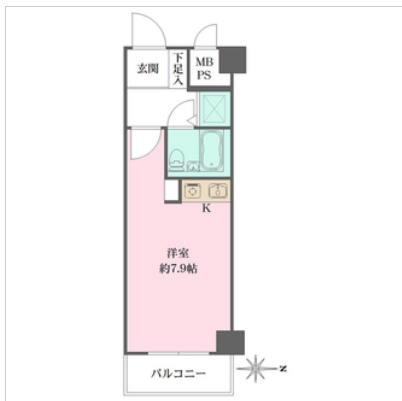
20.65m²

所在地

東京都台東区浅草橋 1 丁目

オーナーチェンジ物件、表面利回り5.29%

「浅草橋」駅徒歩2分、藤和不動産分譲×三菱地所コミュニティ管理



所在地	東京都台東区浅草橋 1 丁目		
交通	総武・中央緩行線「浅草橋」駅 徒歩2分 都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩5分 山手線「秋葉原」駅 徒歩11分		
価格	1,600万円		
管理費	8,240円/月	修繕積立金	10,530円/月
専有面積	20.65m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 2.97m ²		
間取り詳細	洋室 (7.9帖)		
築年月	1990年07月	総戸数	60戸
階層	地上9階	所在階	6階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	フジタ工業	分譲会社	藤和不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状7.06万円/月 利回り：表面5.2% ■賃貸借契約要継承 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

この度は、「シティコープ浅草橋'90」の物件ページを御覧いただき、誠にありがとうございます。
本マンションは、JR総武・中央緩行線「浅草橋」駅徒歩2分、
藤和不動産が分譲した総戸数60戸のマンションです。

～物件概要～

- 藤和不動産分譲×フジタ工業施工
 - 三菱地所コミュニティ管理
 - 複数駅・路線利用可能
- ◇JR総武・中央緩行線「浅草橋」駅徒歩2分

◇都営浅草線「浅草橋」駅徒歩5分
◇JR山手線・京浜東北線他「秋葉原」駅徒歩11分
■オーナーチェンジ物件
◇月額賃料：70613円 ◇年間収入額：847356円
◇表面利回り：5.29%

投資用物件として、ご検討ください。
皆様からのお問合せ、お待ち申し上げます。

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと浅草橋西口店(約80m)/ ショッピング施設 まいばすけっと浅草橋1丁目店(約210m)/ ショッピング施設 肉のハナマサ浅草橋店(約240m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン浅草橋西口店(約60m)/ ショッピング施設 ファミリーマート浅草橋二丁目店(約110m)/ ショッピング施設 ファミリーマート浅草橋駅前店(約110m)/ ショッピング施設 ココカラファイン浅草橋店(約390m)/ 公園 柳北公園(約250m)/ 公共施設 浅草橋郵便局(約380m)/ 金融機関 みずほ銀行浅草橋支店(約310m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月21日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D65X00852

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュール 1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**