三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ベルメゾン音羽

5,280 万円 **3LDK**　　東京メトロ有楽町線「護国寺」駅　徒歩6分

専有面積	83.53m²	所在地	東京都文京区大塚２丁目

オーナーチェンジ物件、表面利回り4.25%

文京区大塚2丁目所在、窪町小学校エリア

所在地	東京都文京区大塚２丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅　徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅　徒歩9分		
価格	5,280万円		
管理費	22,600円／月	修繕積立金	13,030円／月
専有面積	83.53m²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 3.72m²		
間取り詳細	LD（14.9帖）、洋室（6.2帖）、洋室（6帖）、洋室（5.5帖）		
駐車場	無		
築年月	1982年03月	総戸数	13戸
階層	地上4階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	新井組	分譲会社	大日産業
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状18.7万円／月　利回り：表面4.2%　引渡後の自己利用可否：不可　※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■～オーナーチェンジ物件～月額賃料：金187000円間賃料：金2244000円表面利回り：約4.25%

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと大塚5丁目店(約480m)/ ショッピング施設 Santoku茗荷谷駅前店(約650m)/ ショッピング施設 ローソン文京大塚三丁目店(約330m)/ ショッピング施設 セブンイレブン文京大塚4丁目店(約500m)/ 教育施設 文京区立窪町小学校(約510m)/ 教育施設 文京区立第一中学校(約900m)/ 教育施設 お茶の水女子大学いずみナーサリー（保育園）(約640m)/ 教育施設 お茶の水女子大学附属幼稚園(約460m)/ 公園 茗荷谷駅前緑地(約420m)/ 公園 文京区立大塚仲町公園(約490m)/ 医療施設 医療法人社団大坪会小石川東京病院(約360m)/ 教育施設 お茶の水女子大

学(約380m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月16日　次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D65X00850

三菱地所ハウスネット株式会社　文京春日営業所

0120-660-720

住所　〒112-0002 東京都文京区小石川１丁目3-23　ル・ビジュー　1F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.