

9,880 万円 2LDK

つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩3分

専有面積

60.76m<sup>2</sup>

所在地

東京都台東区西浅草3丁目

## 三菱地所レジデンス分譲の免震構造タワーマンション

地下2階付地上37階建て26階部分



所在地	東京都台東区西浅草3丁目		
交通	つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩9分		
価格	9,880万円		
管理費	15,230円/月	修繕積立金	11,370円/月
専有面積	60.76m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	[その他月額費用] 町会費負担金月額450円、インターネット利用料月額1320円 (1,770円/月)		
その他面積	バルコニー面積 16.94m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (10.5帖)、K (3.7帖)、洋室 (5帖)、洋室 (6.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	2012年02月	総戸数	693戸
階層	地上37階地下2階	所在階	26階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	フジタ	分譲会社	三菱地所レジデンス
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## リフォーム情報

クロス交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、ハウスクリーニング等 (2024年05月実施予定)

## staff comment

「浅草タワー」は、フジタ施工、三菱地所レジデンス・三菱倉庫が分譲した地上37階建、総戸数693戸の高層タワーマンションです。

また、次代へ継承するレジデンスを目指した地震災害の抑制に効果的な免震構造です。3駅3路線利用可能とアクセス良好な立地に存しています。

資料請求等、お気軽にお問合せください。

## point

■～構造等～・免震構造 ・地面から約29m以深にある109本の杭基礎 ・耐震性の高い粘り強い構造を実現した溶接閉鎖型フープ筋～防災等～・屋上緊急救助用スペース ・雨水利用飲料システム ・かまどベンチ ・自家発電機 ・災害時用トイレ ・防災倉庫～セキュリティ～・ダブルオートロック機能 ・テレビモニター付きインターホン ・24時間有人管理(夜間、警備員) ・配達員と顔合わせ不要な宅配ボックス～共用施設～・コンシェルジュサービス ・レンタサイクル ・カーシェアリング ・コミュニティプラザ(キッズルーム、バーティースペース)・カフェコーナー ・シアター・カラオケルーム ・ゴルフレンジ ・ミュージックルーム ・スタディールーム～専有部分～・床暖房(リビングダイニング部分) ・浄水器 ・システムキッチン ・魔法瓶浴槽 ・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座 ・24時間換気システム ・人感センサー付き照明 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月18日 次回更新予定日:2024年05月19日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D65X00846

### 三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュール 1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.