

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ルピナス用賀

3,660 万円 1LDK

東急田園都市線「用賀」駅 徒歩7分

専有面積	36m ²	所在地	東京都世田谷区玉川台2丁目
------	------------------	-----	---------------

◇オーナーチェンジ物件 表面利回り約4.0%

◇東急田園都市線「用賀」駅徒歩7分



所在地	東京都世田谷区玉川台2丁目		
交通	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩7分 東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩17分 東急大井町線「上野毛」駅 徒歩21分		
価格	3,660万円		
管理費	6,100円/月	修繕積立金	8,500円/月
専有面積	36m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 7.5m ²		
間取り詳細	LDK (8.3帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2004年08月	総戸数	86戸
階層	地上8階	所在階	2階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	森トラストレジデンシャルサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	スルガコーポレーション	分譲会社	スルガコーポレーション
用途地域	1種住居・近隣商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状12.2万円/月 利回り：表面4% 賃貸借契約要継承 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

当ページをご覧くださいまして、誠にありがとうございます。

こちらの物件を担当しております、菊地と申します。
詳細のお問合せ、物件資料等お気軽にお申し付けください。

point

■ ■ 2004(平成16)年築・新耐震基準 ■ 地上8階建2階部分・北西向き住戸 ■ 現況賃貸中※引渡し後の居住不可。 月額賃料：122000円(管理費等込み)／年間収入額：1464000円 表面利回り：約4.0% ■ 周辺環境・コープみらいミニコープ瀬田店・・・約320m・まいばすけっと瀬田2丁目店・・・約470m・セブンイレブン世田谷瀬田4丁目店・・・約260m・世田谷瀬田郵便局・・・約40m投資用物件としてご検討ください。

周辺環境

ショッピング施設 コープみらいミニコープ瀬田店(約320m)/ ショッピング施設 まいばすけっと瀬田2丁目店(約470m)/ ショッピング施設 オーケー用賀駅前店(約740m)/ ショッピング施設 ファミリーマート玉川台2丁目店(約260m)/ ショッピング施設 セブンイレブン世田谷瀬田4丁目店(約260m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D65X00844

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュアル 1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー