

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション 東京パークタワー

12,500万円 1LDK

東京メトロ半蔵門線「神保町」駅 徒歩1分

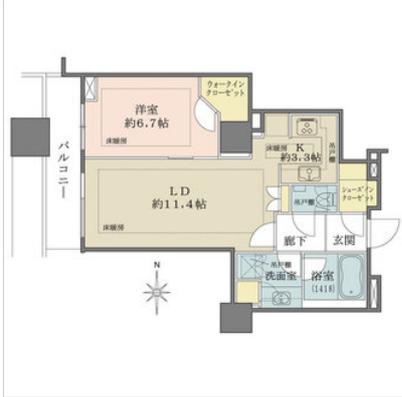
専有面積 53.47m<sup>2</sup>

所在地

東京都千代田区神田神保町1丁目

#### 三菱地所レジデンスのバリューアップマンション

東京メトロ半蔵門線他「神保町」駅徒歩1分。総戸数324戸・地上29階建タワーレジデンス



所在地	東京都千代田区神田神保町1丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線「神保町」駅 徒歩1分 都営三田線「神保町」駅 徒歩1分 東京メトロ東西線「竹橋」駅 徒歩8分		
価格	12,500万円		
管理費	17,720円/月	修繕積立金	20,990円/月
専有面積	53.47m <sup>2</sup>	間取り	1LDK
その他費用	[その他月額費用] インターネット接続料・トランクルーム使用料・町会費 (1,890円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.81m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (11.4帖)、K (3.3帖)、洋室 (6.7帖)		
築年月	2003年01月	総戸数	324戸
階層	地上29階地下3階	所在階	4階
構造	RC造・SRC造 (一部)	方位	西向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	西松・大成・鹿島建設共同企業体	分譲会社	三井不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■24時間有人管理(※夜間警備員)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス・フローリング張替、キッチン交換、浴室交換、トイレ交換、給湯器交換 等 (2024年04月実施)

#### staff comment

「東京パークタワー」の物件ページを御覧いただき、ありがとうございます。  
本マンションは、東京メトロ半蔵門線他「神保町」駅徒歩1分、  
2003年築×三井不動産分譲、総戸数324戸×地上29階建のタワーレジデンスです。  
～物件概要～  
■三井不動産分譲×西松・大成・鹿島建設共同企業体施工  
■地下3階付地上29階建・総戸数324戸

- 東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩1分  
都営三田線「神保町」駅徒歩1分、都営新宿線「神保町」駅徒歩1分  
東京メトロ東西線「竹橋」駅徒歩8分

～専有部分～

- 4階部分・西向き住戸
- 約14.7帖のLDK(LD:約11.4帖、K:約3.3帖)  
LD・キッチン部分には、足元からお部屋を暖める床暖房があります。
- 2024年4月、室内リフォーム実施  
・クロス/フローリング張替 ・キッチン交換  
・トイレ交換 ・浴室交換 ・給湯器交換 等

資料請求やご見学希望等、お気軽にお問合せください。  
皆様からのお問合せ、心よりお待ちしております。

#### point

- 室内新規リフォーム実施(2024年4月)(リフォーム内容)・クロス、フローリング張替・システムキッチン交換 ・浴室交換・トイレ交換 ・ディスプレイ交換 ・洗面化粧台交換 ・ガス給湯器交換 等■充実した共用施設・仕様・ダブルオートロックシステム(エントランス・エレベーター)・フロントサービス(※一部有償)・クリーンステーション(地下1階、24時間ゴミ出し可能。)

#### 周辺環境

教育施設 区立お茶の水小学校(約540m)/ 教育施設 区立九段中等教育学校(約1300m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 神保町駅前店(約100m)/ ショッピング施設 サミット 神田スクエア店(約540m)/ ショッピング施設 成城石井 神保町店(約590m)/ ショッピング施設 ファミリーマート テラススクエア店(約100m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 神田錦町3丁目店(約140m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 神田神保町一丁目店(約170m)/ ショッピング施設 ココカラファイン 神田神保町店(約240m)/ 公共施設 千代田区役所(約600m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月15日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D65X00841

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュール 1F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー