

12,180 万円 2LDK+S

都営三田線「水道橋」駅 徒歩5分

専有面積

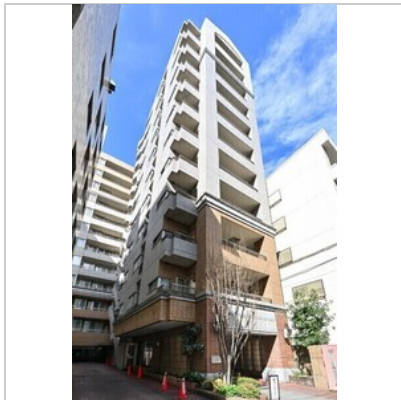
81.05m²

所在地

東京都文京区本郷2丁目

□5/16更新□《専有面積81平米超、南向きの3方角住戸》

オリックス・リアルエステート分譲「サンクタス」シリーズ。都営三田線「水道橋」駅まで徒歩5分の立地。



所在地	東京都文京区本郷2丁目		
交通	都営三田線「水道橋」駅 徒歩5分 総武・中央緩行線「水道橋」駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 徒歩7分		
価格	12,180万円		
管理費	16,700円/月	修繕積立金	36,480円/月
専有面積	81.05m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 12.44m ²		
間取り詳細	K (3.8帖)、和室 (6帖)、洋室 (5.1帖)、納戸 (3帖)		
築年月	2003年03月	総戸数	44戸
階層	地上13階	所在階	5階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	日本舗道	分譲会社	オリックス・リアルエステート
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、畳交換、給湯器交換 等 (2018年12月実施)

staff comment

「サンクタス本郷元町」の物件ページを御覧いただき、ありがとうございます。
本マンションは、都営三田線「水道橋」駅徒歩5分他、
2003年築×オリックス・リアルエステートが分譲した「サンクタス」シリーズのマンションです。
～物件概要～
■オリックス・リアルエステート分譲×日本舗道施工×東急コミュニティー管理
■地上13階建・総戸数44戸
■複数沿線・駅が利用可能な立地
◇都営三田線「水道橋」駅徒歩5分
◇JR総武・中央線「水道橋」駅徒歩6分
◇東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅徒歩7分

◇都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩8分
～専有部分～
■5階部分・3方(東・西・南)角住戸につき、
各居室等に開口部があり、独立性高く、通風・陽当り良好です。
◇広々とした横型のリビングダイニングキッチン
■室内リフォーム履歴有り(2018年12月)
◇クロス/フローリング張替 ◇建具交換
◇食器洗乾燥機配置 ◇給湯器交換 等

室内大変丁寧にお使いいただいております。
資料請求やご見学希望等、お気軽にお問合せください。
皆様からのお問合せ、心よりお待ちしております。

point

■ ■5階部分・独立性が高い3方角住戸 ■広々とした横型のリビングダイニングキッチン ■1620サイズの浴室等、ゆとりある水回りスペース ■室内リフォーム履歴有り(2018年12月) ・クロス/フローリング張替 ・建具交換 ・食器洗乾燥機配置 ・給湯器交換 等

周辺環境

教育施設 区立本郷小学校(約680m)/ 教育施設 区立本郷台中学校(約670m)/ 公園 区立元町公園(約190m)/ 公共施設 文京区役所(約1040m)/ ショッピング施設 まいばすけっと本郷2丁目店(約480m)/ ショッピング施設 マルエツブチ本郷二丁目店(約580m)/ ショッピング施設 まいばすけっと本郷春日通り店(約630m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン文京本郷3丁目店(約480m)/ ショッピング施設 ナチュラルローソン順天堂医院C棟店(約520m)/ ショッピング施設 ラクーア(約850m)/ ショッピング施設 東京ドームシティ(約550m)/ ショッピング施設 ドン・キホーテ後楽園店(約700m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D65X00834

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュール 1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー