

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション 藤和シティホームズ文京向丘

三菱地所グループ

8,280 万円 2LDK

東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩2分

専有面積 57.2m<sup>2</sup>

所在地

東京都文京区向丘2丁目

#### ◇三菱地所グループマンション

◇3駅3路線利用可能/南西角住戸につき日当たり良好◇2024年3月リフォーム完了予定



|       |   |       |                |
|-------|---|-------|----------------|
| 所在地   | 東京都文京区向丘2丁目   |       |                |
| 交通    | 東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩2分<br>都営三田線「白山」駅 徒歩4分<br>東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩13分 |       |                |
| 価格    | 8,280万円   |       |                |
| 管理費   | 12,400円/月   | 修繕積立金 | 15,930円/月      |
| 専有面積  | 57.2m <sup>2</sup>  | 間取り   | 2LDK           |
| その他費用 | 町会費：(150円/月)  |       |                |
| その他面積 | バルコニー面積 4.92m <sup>2</sup>                                      |       |                |
| 間取り詳細 | LDK (12.4帖)、洋室 (5.7帖)、洋室 (5.4帖)                                 |       |                |
| 駐車場   | 空無  |       |                |
| 築年月   | 1999年02月  | 総戸数   | 28戸            |
| 階層    | 地上14階   | 所在階   | 5階             |
| 構造    | SRC造  | 方位    | 南西向き           |
| 管理会社  | 三菱地所コミュニティ株式会社  | 管理形態  | 日勤 (全部委託)      |
| 施行会社  | 株式会社フジタ   | 分譲会社  | 三菱地所コミュニティ株式会社 |
| 用途地域  | 1種中高・商業   | 引渡し   | 相談             |
| 現況    | 空室  | 取引態様  | 媒介             |
| 土地権利  | 所有権   |       |                |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン交換、床暖房設置、浄水器一体型水栓設置、食器洗乾燥機交換、浴室換気乾燥機交換 等 (2024年03月実施)

#### staff comment

【担当者及びご内覧について】

担当者：小室 琴野

お部屋についての詳細資料のお渡し、ご案内のお手配等をスムーズにご対応いたします。

ご内覧だけでなく、ご購入に関するエリア動向や市場相場等々に関してのご相談もお待ちしております。

【お電話でのお問い合わせ】  
会社フリーコール：0120-660-720

【メールでのお問い合わせ】  
メール：kasuga@mec-h.com

### point

■O三菱地所グループマンションO南西向き、5階角住戸につき、陽当たり・通風良好・眺望良好です。Oリフォーム実施予定（2024年3月完了予定）【システムキッチン交換、床暖房設置、浄水器一体型水栓交換、24時間換気システム、食器洗い乾燥機設置、浴室換気乾燥機交換、浴槽交換、洗面ドレッシング交換等】O専有部分にトランクルームがあります。O浴室に窓が付いています。O各居室に収納があります。-セキュリティ・管理体制-■管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社■オートロックシステム■テレビモニター付インターホン■敷地内防犯カメラ-交通-■3駅3路線利用可能東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩2分 「東大前」駅徒歩8分都営三田線「白山」駅徒歩4分東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩13分

### 周辺環境

ショッピング施設 コープみらい白山店(約250m)/ ショッピング施設 Santoku白山店(約310m)/ ショッピング施設 まいばすけっと文京東大前店(約480m)/ ショッピング施設 ファミリーマート向丘二丁目北店(約190m)/ 医療施設 森田医院(約270m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月16日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D65X00827

### 三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュール 1F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.