

14,380万円 2LDK

都営三田線「白山」駅 徒歩5分

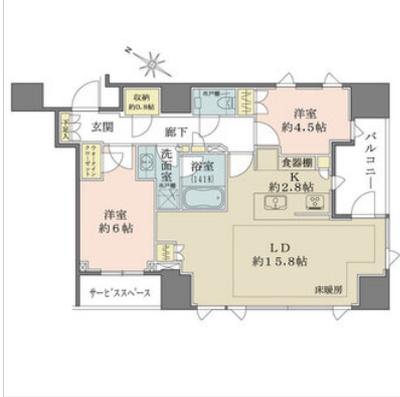
専有面積 68.18m<sup>2</sup>

所在地

東京都文京区向丘1丁目

□5/9更新□8階部分、南東・南西向き角住戸。

三井不動産レジデンシャル分譲「パークホームズ」シリーズ。陽当り・眺望・通風ともに良好なお部屋です。



所在地	東京都文京区向丘1丁目		
交通	都営三田線「白山」駅 徒歩5分 東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩3分 東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩12分		
価格	14,380万円		
管理費	26,390円/月	修繕積立金	9,550円/月
専有面積	68.18m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	[その他月額費用] インターネット等使用料 (2,530円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.02m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (15.8帖)、K (2.8帖)、洋室 (4.5帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	2018年07月	総戸数	35戸
階層	地上13階	所在階	8階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	管理員なし (全部委託)
施行会社	東洋建設	分譲会社	三井不動産レジデンシャル
用途地域	商業・1種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【担当者及びご内覧について】

担当者：五十嵐 茉耶 (いがらし まや)

パークホームズ文京本郷通りは文京区向丘一丁目に存した、三井不動産レジデンシャル分譲の「パークホームズ」ブランドマンションシリーズのマンションです。

13階建8階部分のお部屋で、眺望良好なお部屋です。

リビングダイニングは約15.8帖とゆったりとした広さのため、お好きな家具の設置やインテリアをお楽しみいただけます。また、足元からじんわりとお部屋を暖める床暖房が設置されており、寒い季節も快適です。

食器洗乾燥機搭載のシステムキッチン、配膳や後片付けに便利なカウンター付きの対面式です。キッチン背面には食品等のストックができる収納スペースが備わっています。

室内は丁寧にお使いいただいております。マンションに関する新築時からの資料やお部屋についての詳細資料のお渡し、ご案内のお手配等をスムーズにご対応いたします。ご内覧だけでなく、ご購入に関するエリア動向や市場相場等々に関してのご相談もお待ちしております。

【お電話でのお問い合わせ】  
会社フリーコール：0120-660-720

#### point

■◎2018年築 鉄筋コンクリート造13階建て8階部分◎東洋建設施工 × 三井不動産レジデンシャルサービス管理◎南東・南西角住戸につき、陽当たり・通風良好のお部屋です◎1フロア3邸のゆとりある設計 × ホテルライクな内廊下設計◎便利な24時間ゴミ出し可能◎顔合わせ不要な宅配ボックス有り◎ペット飼育可能（別途細則有り）◎専有部分 天然石のキッチン天板、便利な3口ガラストップコンロ、浄水器一体型シャワー水栓、ディスプレイ、食器洗乾燥機、浴室暖房換気乾燥機、保温性を高めた魔法びん浴槽、ヘルスメーター収納付三面鏡洗面台、温水式床暖房(LD)、断熱効果を高める複層ガラス 等

#### 周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと本駒込駅前店(約130m)/ ショッピング施設 コープみらい(約250m)/ ショッピング施設 ファミリーマート向丘二丁目北店(約190m)/ 教育施設 文京区立駒本小学校(約360m)/ 教育施設 文京区立第六中学校(約670m)/ 教育施設 ニチイキッズ（保育園）(約130m)/ 教育施設 文京学院大学文京幼稚園(約530m)/ 公園 文京区立丸山新町公園(約420m)/ 公園 白山公園(約500m)/ 医療施設 西岡クリニック(約130m)/ 医療施設 森田医院(約280m)/ ショッピング施設 マツモトキヨシ白山五丁目店(約290m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月14日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D65X00824

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュール 1F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー