

中古マンション
菱和パレス音羽

1,880 万円 1R

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩3分

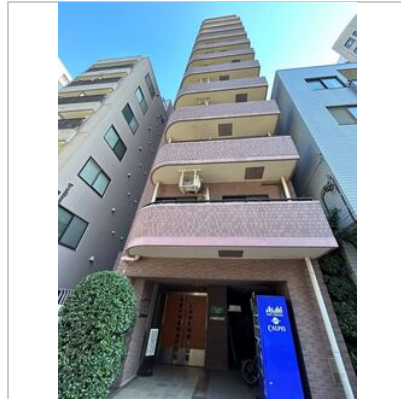
専有面積

20.32m²

所在地

東京都文京区音羽1丁目

オーナーチェンジ物件、表面利回り約4.5%



所在地	東京都文京区音羽1丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩10分		
価格	1,880万円		
管理費	7,900円/月	修繕積立金	3,160円/月
専有面積	20.32m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 2.07m ²		
駐車場	無		
築年月	1998年03月	総戸数	45戸
階層	地上12階	所在階	5階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	日本ハウズイング	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	勝村建設	分譲会社	菱和ライフクリエイト
用途地域	商業・近隣商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状7万円/月 利回り：表面4.5% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■～オーナーチェンジ物件～月額賃料：金70650円年間賃料：金847800円表面利回り：約4.5%・現在サブリース契約中

周辺環境

ショッピング施設 スーパーマーケットコリス音羽1丁目店(約150m)/ ショッピング施設 コメディイダ江戸川橋店(約330m)/ ショッピング施設 ファミリーマート文京音羽一丁目店(約90m)/ ショッピング施設 ナチュラルローソン音羽一丁目店(約110m)/ 教育施設 文京区立小日向台町小学校(約470m)/ 教育施設 文京区立音羽中学校(約1000m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月11日

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川 1 丁目3-23 ル・ビージュ 1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

