

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション JGMヴェルデ春日

2,720 万円 4LDK

博多南線「博多南」駅 徒歩16分

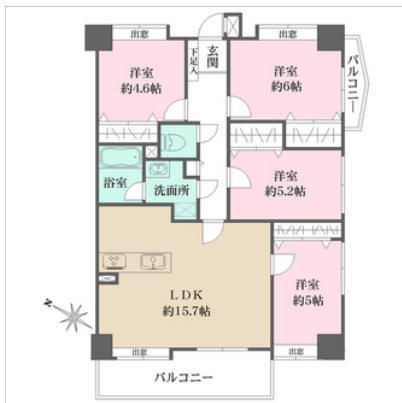
専有面積 78m<sup>2</sup>

所在地

福岡県春日市上白水3丁目

#### 《2025年5月中旬室内フルリノベーション工事完了予定》

南西角部屋にて陽当り、通風良好。オールフローリングの4LDK住戸です。



|       |                                                 |       |           |
|-------|-------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 福岡県春日市上白水3丁目                                    |       |           |
| 交通    | 博多南線「博多南」駅 徒歩16分<br>西鉄バス「池の下バス停」バス停 徒歩5分        |       |           |
| 価格    | 2,720万円                                         |       |           |
| 管理費   | 7,700円/月                                        | 修繕積立金 | 14,040円/月 |
| 専有面積  | 78m <sup>2</sup>                                | 間取り   | 4LDK      |
| その他面積 | バルコニー面積 10.08m <sup>2</sup>                     |       |           |
| 間取り詳細 | LDK (15.7帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4.6帖) |       |           |
| 駐車場   | 空有 1台 (7,500円/月)                                |       |           |
| 築年月   | 1995年09月                                        | 総戸数   | 21戸       |
| 階層    | 地上7階                                            | 所在階   | 3階        |
| 構造    | RC造                                             | 方位    | 西向き       |
| 管理会社  | クローバー管理                                         | 管理形態  | 巡回 (一部委託) |
| 施行会社  | 高松組                                             | 分譲会社  | じゅう       |
| 用途地域  | 1種中高                                            | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                                              | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                             |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス、床、建具、システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台、CF、シューズボックス交換 (2025年05月実施予定)

#### staff comment

- 2025年5月中旬室内リノベーション工事完了予定
- ・システムキッチン交換 (食洗器有)
- ・ユニットバス交換 (浴室乾燥機有)
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・全室建具交換
- ・全室クロス・フローリング張替

- ・CFシート張替（洗面脱衣室・トイレ）
- ・シューズボックス交換
- ・洋室5.2帖部分は和室を洋室に変更
- JR「博多南」駅まで徒歩約16分、博多駅まで新幹線の車両を利用して通勤・通学可能
- 分譲/じゅう 施工/高松組 管理/クローバー管理
- 宅配ボックスがあり不在時の受取も便利です
- 平置き駐車場
- 周辺には24時間のスーパーをはじめ日々の生活に必要な利便施設が多くそろいます
- 南西角住戸の為、陽当たり・通風良好
- 南側には市民農園がございます

#### point

■●2025年5月中旬室内リノベーション工事完了予定・システムキッチン交換（食洗器有）・ユニットバス交換（浴室乾燥機有）・洗面化粧台交換・トイレ交換・全室建具交換・全室クロス・フローリング張替・CFシート張替（洗面脱衣室・トイレ）・シューズボックス交換・洋室5.2帖部分は和室を洋室に変更●JR「博多南」駅まで徒歩約16分、博多駅まで新幹線の車両を利用して通勤・通学可能●分譲/じゅう 施工/高松組 管理/クローバー管理●宅配ボックスがあり不在時の受取も便利です●平置き駐車場●周辺には24時間のスーパーをはじめ日々の生活に必要な利便施設が多くそろいます●南西角住戸の為、陽当たり・通風良好●南側には市民農園がございます※リノベーション完了後、ご見学可能となりますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。

#### 周辺環境

ショッピング施設 マックスバリュエクスプレス上白水店(約306m)/ ショッピング施設 Seria春日上白水店(約253m)/ ショッピング施設 ダイレックス白水店(約404m)/ ショッピング施設 ファミリーマート春日白水ヶ丘店(約388m)/ 教育施設 もみの木幼稚園(約448m)/ 教育施設 春日市立白水小学校(約541m)/ 教育施設 春日市立春日西中学校(約286m)/ 金融機関 春日上白水郵便局(約542m)/ ショッピング施設 ダイソー春日白水ヶ丘店(約581m)/ 医療施設 中村内科(約547m)/ ショッピング施設 やよい軒春日店(約481m)/ 文化・スポーツ施設 西日本スイミングクラブ春日校(約386m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D64X00335

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1丁目13-2 福岡興銀ビル6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー