

三菱地所の住まいリレー

中古マンション エンクレスト舞鶴II

1,750 万円 1K

地下鉄空港線「天神」駅 徒歩11分

専有面積	25.9m ²	所在地	福岡県福岡市中央区舞鶴1丁目
------	--------------------	-----	----------------

～オーナーチェンジ物件／表面利回り4.1%～

スタイリッシュなデザインが魅力のエンクレストシリーズ、天神エリアまで徒歩圏内の利便性の高い立地



所在地	福岡県福岡市中央区舞鶴1丁目		
交通	地下鉄空港線「天神」駅 徒歩11分 地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩11分		
価格	1,750万円		
管理費	6,200円／月	修繕積立金	2,400円／月
専有面積	25.9m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 6.1m ²		
駐車場	空無		
築年月	2013年06月	総戸数	91戸
階層	地上14階	所在階	2階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	えん建物管理	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	未来図建設	分譲会社	えん
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状6.1万円／月 利回り：表面4.1% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

《おすすめポイント》

- 2013年6月築、那の津通りに面するスタイリッシュなデザイン
- 分譲／えん 施工／未来図建設 管理／えん建物管理
- 天神エリアまで徒歩圏内の利便性の高い立地
- 博多、福岡空港までのアクセスも良好
- 明るく視認性のいいエントランス、オートロックもありセキュリティも充実
- 9人乗りのエレベーター1基、宅配ボックス有
- 共用廊下は内廊下にてプライバシーが守られます
- ホワイトを基調とした明るい室内
- ウォークインクローゼットがあり扉部分には鏡がごございます

- 2口コンロ、大型のレンジフードで料理も捗ります
- 24時間使い放題の高速インターネット
- 日常を快適にスマートに過ごせるよう、機能と生活美を備えた設備が彩ります

point

■《おすすめポイント》●2013年6月築、那の津通りに面するスタイリッシュなデザイン●分譲／えん 施工／未来図建設 管理／えん建物管理●天神エリアまで徒歩圏内の利便性の高い立地●博多、福岡空港までのアクセスも良好●明るく視認性のいいエントランス、オートロックもありセキュリティも充実●9人乗りのエレベーター1基、宅配ボックス有●共用廊下は内廊下にてプライバシーが守られます●ホワイトを基調とした明るい室内●ウォークインクローゼットがあり扉部分には鏡がごございます●2口コンロ、大型のレンジフードで料理も捗ります●24時間使い放題の高速インターネット●日常を快適にスマートに過ごせるよう、機能と生活美を備えた設備が彩ります

周辺環境

ショッピング施設 ザ・大黒天舞鶴店(約267m)/ ショッピング施設 イオンショッパーズ福岡店(約666m)/ ショッピング施設 ローソン福岡舞鶴交番前店(約134m)/ ショッピング施設 セブンイレブン福岡那の津通り店(約77m)/ ショッピング施設 ほっともっと天神3丁目店(約518m)/ ショッピング施設 すき家福岡舞鶴店(約480m)/ 医療施設 国家公務員共済組合連合会浜の町病院(約366m)/ 公園 長浜公園(約209m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D64X00334

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1丁目13-2 福岡興銀ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.