

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 照葉ザ・タワー

8,500 万円 3LDK

西鉄バス「照葉北小学校前」バス停 徒歩4分

専有面積

118.11m²

所在地

福岡県福岡市東区香椎照葉7丁目

地上42階建・23階部分、陽当り・眺望良好な南東角住戸。

118平米超の3LDK。照葉エリアを代表する高層マンション。自走式平置き2区画承継可(車種制限有)。



所在地	福岡県福岡市東区香椎照葉7丁目		
交通	西鉄バス「照葉北小学校前」バス停 徒歩4分		
価格	8,500万円		
管理費	14,800円/月	修繕積立金	11,810円/月
専有面積	118.11m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(770円/月)		
その他面積	バルコニー面積 25.32m ²		
間取り詳細	LDK (25.4帖)、洋室 (9.5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)、K (4.1帖)		
駐車場	空有 2台 (14,000円～17,000円/月)		
築年月	2022年01月	総戸数	284戸
階層	地上42階	所在階	23階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	西鉄不動産	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	西日本鉄道
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●ペット：可 (制限に規約あり) ●駐車場：自走式平置き2区画承継可 14000円、17000円区画		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

《おすすめポイント》

- 2022年1月築、RC造42階建、総戸数284戸の高層タワーマンション
- 分譲/西日本鉄道 施工/竹中工務店 管理/西鉄不動産
- 充実の共有施設 (スカイガーデン・マルチスペース・キッズルーム・スタディールーム・スカイラウンジ・ゲストルーム)
- コンシェルジュサービス有
- 空調管理されたホテルライクな内廊下
- 各フロアにゴミ置き場があり24時間ゴミ出し可能
- 約25.4帖の天井が高く開放感のあるリビング・ダイニング

- 23階、南東角部屋、コーナーサッシからの眺望は圧巻です
- 便利な勝手口、深型食洗器付きのカウンターキッチン
- 大容量のウォークインクローゼット、シューズクローゼットは重宝します
- 約9.5帖の洋室は広々と使いやすく収納も充実しております
- 16×20サイズのゆったりとした浴室
- ペット飼育可（規約に制限有）
- 玄関横にトランクルームがありアウトドア用品等も収納可能
- 新築時オプション箇所
 - ・ダウンライト設置（リビング・洋室）
 - ・エコカラット施工（リビング・玄関・トイレ）
 - ・深型食洗器設置
 - ・カップボード 他

point

■《マンション概要》●2022年1月築、RC造42階建、総戸数284戸の高層タワーマンション●分譲／西日本鉄道 施工／竹中工務店 管理／西鉄不動産●充実の共有施設（スカイガーデン・マルチスペース・キッズルーム・スタディールーム・スカイラウンジ・ゲストルーム）●コンシェルジュサービス有●空調管理されたホテルライクな内廊下●各フロアにゴミ置き場があり24時間ゴミ出し可能《専有部分》●専有面積：118.11m2●約25.4帖の天井が高く開放感のあるリビング・ダイニング●23階、南東角部屋、コーナーサッシからの眺望は圧巻です●便利な勝手口、深型食洗器付きのカウンターキッチン●大容量のウォークインクローゼット、シューズクローゼットは重宝します●約9.5帖の洋室は広々と使いやすく収納も充実しております●16×20サイズのゆったりとした浴室●ペット飼育可（規約に制限有）●玄関横にトランクルームがありアウトドア用品等も収納可能●新築時オプション箇所・ダウンライト設置（リビング・洋室）・エコカラット施工（リビング・玄関・トイレ）・深型食洗器設置・カップボード 他

周辺環境

ショッピング施設 アイランドアイ(約840m)/ ショッピング施設 フードウェイアイランドアイ照葉店(約842m)/ ショッピング施設 スーパーセンタートライアルアイランドシティ店(約1019m)/ 文化・スポーツ施設 照葉積水ハウスアリーナ(約822m)/ 文化・スポーツ施設 照葉スパリゾート(約820m)/ 公園 アイランドシティ中央公園(約795m)/ 教育施設 Kids Duo International(約1000m)/ 教育施設 福岡市立照葉北小学校(約228m)/ 教育施設 福岡市立照葉中学校(約645m)/ 医療施設 福岡市立こども病院(約1160m)/ ショッピング施設 ファミリーマート福岡香椎照葉四丁目店(約418m)/ ショッピング施設 セブンイレブン福岡市総合体育館店(約822m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D64X00324

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1丁目13-2 福岡興銀ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

