

2,700 万円 2LDK

鹿児島本線「千早」駅 バス16分 香椎照葉五丁目バス停 徒歩3分

専有面積 57.5m²

所在地

福岡県福岡市東区香椎照葉5丁目

【地上47階建/2019年1月築】免震構造タワーマンション。

猛暑の日照を受けにくい北向き住戸。前面に遮蔽物がないため、通風・眺望良好です。床暖房等、設備が充実。



所在地	福岡県福岡市東区香椎照葉5丁目		
交通	鹿児島本線「千早」駅 バス16分 香椎照葉五丁目バス停 徒歩3分		
価格	2,700万円		
管理費	8,400円/月	修繕積立金	4,940円/月
専有面積	57.5m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,320円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.51m ²		
間取り詳細	LD (10帖)、K (3.1帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空無 2025年3月6日現在		
築年月	2019年01月	総戸数	283戸
階層	地上46階	所在階	3階
構造	RC造	方位	北向き
管理形態	日勤(自主管理)		
施行会社	竹中工務店	分譲会社	三菱地所レジデンス、西日本鉄道、京阪電鉄不動産
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専有面積にトランクルーム面積1.07m ² 含む		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

『センターマークスタワー』は、西日本鉄道、三菱地所レジデンス、京阪電鉄不動産が分譲した地上47階建、総戸数283戸の大規模マンションです。

景観に映える三角形と藍色のシンボリックな外観は、ランドマークとしてアイランドシティの中心で存在感を放ちます。自然環境と調和する街づくりが目指されたセンターマークス街区は、アイランドシティ中央公園からの緑の連続性がテーマにされ、多彩な樹木や花が植栽されたエントランスアプローチと共に四季の緑を感じる落ち着いた住環境です。

専有部分は専用のトランクルームやウォークインクローゼットが設置された使い勝手の良い2LDKの間取りで、床暖房、ディスポーザー、食器洗い乾燥機、浴室換気暖房乾燥機付と毎日の暮らしを快適にする設備も充実しています。

実際の空間を是非ご自身でご体感ください。
内覧希望やご質問等、お気軽にお問い合わせください。

point

■【マンションの特徴】■日常の暮らしを支える安心の免震構造タワーマンション■分譲：西日本鉄道、三菱地所レジデンス、京阪電鉄不動産ウェルホールディングス■施工：竹中工務店■ダブルオートロック、24時間セキュリティシステムが採用された安心の防犯対策■不在時でも便利な宅配BOX■ペット飼育可（規約による制限あり）■共用施設 スカイラウンジ・ゲストルーム・カルチャールーム（一部有料）【専有部分の特徴】■専有面積57.50m2の2LDK、面積1.07m2の専用トランクルーム付き■足元から心地よい温かさ、LD部分に床暖房■各居室に収納、洋室6.5帖にウォークインクローゼット■LD：ガス温水式床暖房付き■充実の室内設備・仕様 ≪キッチン≫人工大理石カウンタートップ、ディスボージャー、スライド式食器洗い乾燥機 ≪浴室≫サーモバス（保温浴槽）、浴室換気暖房乾燥機、オートバスシステム ≪洗面化粧台≫三面鏡付洗面化粧台、引出式シングルレバー混合水栓、ボウルー体型洗面化粧台、 ≪化粧室≫ローシルエット型トイレ、トイレ手洗いカウンター

周辺環境

ショッピング施設 スーパーセンタートライアルアイランドシティ店(約110m)/ ショッピング施設 アイランドアイ(約350m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 福岡市総合体育館店(約500m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 福岡香椎照葉四丁目店(約700m)/ 教育施設 福岡市立照葉北小学校(約850m)/ 教育施設 福岡市立照葉小中学校(約950m)/ 医療施設 照葉こどもクリニック(約190m)/ 医療施設 福岡市立こども病院(約500m)/ 医療施設 福岡みらい病院(約650m)/ 公園 アイランドシティ中央公園(約270m)/ 文化・スポーツ施設 照葉積水ハウスアリーナ（福岡市総合体育館）(約400m)/ 文化・スポーツ施設 照葉スパリゾート(約350m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D64X00322

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1 丁目13-2 福岡興銀ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー