

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ロイヤルマンション荒江

1,550万円 3DK

地下鉄七隈線「茶山」駅 徒歩13分

専有面積 52.32m<sup>2</sup>

所在地

福岡県福岡市城南区荒江1丁目

～オーナーチェンジ物件／表面利回り6.1%～

2023年1月頃、水回り設備の交換やクロス張替等のリフォーム履歴有り。



所在地	福岡県福岡市城南区荒江1丁目		
交通	地下鉄七隈線「茶山」駅 徒歩13分 地下鉄七隈線「別府」駅 徒歩14分 西鉄バス「荒江四角」バス停 徒歩2分		
価格	1,550万円		
管理費	8,580円/月	修繕積立金	13,600円/月
専有面積	52.32m <sup>2</sup>	間取り	3DK
その他面積	バルコニー面積 5.98m <sup>2</sup>		
間取り詳細	洋室 (4.5帖)、和室 (6帖)、和室 (6帖)、DK (6.5帖)		
駐車場	空無 ※備考参照		
築年月	1985年09月	総戸数	19戸
階層	地上5階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	クローバー管理	管理形態	管理員なし (一部委託)
施行会社	不動産建設	分譲会社	日本ホーム
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状8万円/月 利回り：表面6.1% 賃貸借契約用継承。 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	駐車場について：近隣駐車場を売主で確保しています。当該区画を継承可能（詳細はお問い合わせください）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス貼替、ダイニングのフローリング貼替、浴室・キッチン交換など (2023年01月実施)

#### staff comment

七隈線「茶山」駅まで徒歩約13分  
七隈線「別府」駅まで徒歩約14分

1985年9月築、RC造地上5階建て4階部分、総戸数19戸。  
専有面積約52.32m<sup>2</sup>、3DK南向き住戸です。

2023年1月、室内リフォーム済みのお部屋です。

- ・浴室交換
- ・洗面台交換
- ・キッチン交換
- ・ダイニングのフローリング張替
- ・クロス張替 など

南向き住戸につき、通風・陽当たり良好。

近隣の周辺施設など充実しております。

物件詳細・資金のご相談などお気軽にお問合せください。

#### point

■七隈線「茶山」駅まで徒歩約13分七隈線「別府」駅まで徒歩約14分1985年9月築、RC造地上5階建て4階部分、総戸数19戸。専有面積約52.32m<sup>2</sup>、3DK南向き住戸です。2023年1月、室内リフォーム済みのお部屋です。・浴室交換・洗面台交換・キッチン交換・ダイニングのフローリング張替・クロス張替 など南向き住戸につき、通風・陽当たり良好。近隣の周辺施設など充実しております。物件詳細・資金のご相談などお気軽にお問合せください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D64X00306

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1丁目13-2 福岡興銀ビル6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.