

3,300 万円 1LDK

地下鉄空港線「唐人町」駅 徒歩14分

専有面積 41.84m²

所在地

福岡県福岡市中央区地行浜 2 丁目

《オーナーチェンジ物件》地上3階部分、南東向き1LDK

周辺施設が充実しており、生活利便性の良い立地です。



所在地	福岡県福岡市中央区地行浜 2 丁目		
交通	地下鉄空港線「唐人町」駅 徒歩14分 西鉄バス「PayPayドームバス停」バス停 徒歩6分 地下鉄空港線「西新」駅 徒歩20分		
価格	3,300万円		
管理費	9,210円/月	修繕積立金	3,350円/月
専有面積	41.84m ²	間取り	1LDK
その他費用	インターネット費用：(1,363円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.68m ²		
間取り詳細	LDK (9.2帖)、洋室 (5.7帖)		
駐車場	空有 5台 (8,000円~29,000円/月) ※要相談		
築年月	2019年12月	総戸数	292戸
階層	地上27階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	ランドメンテナンス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	三菱地所レジデンス、積水ハウス、西日本鉄道
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状12万円/月 利回り：表面4.3% 賃貸借契約要承継。 ●表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	●ペット：飼育可 (規約による制限あり) ●全体総戸数：584戸 (WEST棟：292戸・EAST棟：292戸) ●駐車場空き台数要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

《オーナーチェンジ物件》月額賃料：120000円 表面利回り：4.3%

大型商業施設MARK IS福岡ももちと一体開発の高層ツインタワーレジデンス。

西鉄バス「PayPayドーム前」バス停から徒歩約6分。福岡市営地下鉄空港線「唐人町」駅より徒歩14分。

2019年12月築、免震構造の大型タワーマンション、RC造地上27階建3階部分、専有面積41.84m²の1LDK、南東向きのお部屋です。

お部屋には充実できる設備が備えてあり、共用部では大規模タワーマンションならではのホテルライク仕様となっております。

周辺施設ではMARK ISももちや公園・病院などが最寄りにあるので、不自由なく快適な生活を送ることができます。

物件詳細や内覧希望など、お気軽にお問合せください。

●おすすめポイント●

- ・2019年12月築、免震構造大型タワーマンション
- ・ペット飼育可（規約による制限あり）
- ・食器洗浄乾燥機、浴室換気乾燥暖房機、床暖房（LD部分）
- ・快適な暮らしをサポートするコンシェルジュサービス
- ・各階24時間対応ゴミ置場
- ・留守中でも荷物を受け取れる宅配BOX

point

■《オーナーチェンジ物件》月額賃料：120000円 表面利回り：4.3%大型商業施設MARK IS福岡ももちと一体開発の高層ツインタワーレジデンス。西鉄バス「PayPayドーム前」バス停から徒歩約6分。福岡市営地下鉄空港線「唐人町」駅より徒歩14分。2019年12月築、免震構造の大型タワーマンション、RC造地上27階建3階部分、専有面積41.84m²の1LDK、南東向きのお部屋です。お部屋には充実できる設備が備えてあり、共用部では大規模タワーマンションならではのホテルライク仕様となっております。周辺施設ではMARK ISももちや公園・病院などが最寄りにあるので、不自由なく快適な生活を送ることができます。物件詳細や内覧希望など、お気軽にお問合せください。●おすすめポイント●・2019年12月築、免震構造大型タワーマンション・ペット飼育可（規約による制限あり）・食器洗浄乾燥機、浴室換気乾燥暖房機、床暖房（LD部分）・快適な暮らしをサポートするコンシェルジュサービス・各階24時間対応ゴミ置場・留守中でも荷物を受け取れる宅配BOX

周辺環境

ショッピング施設 レガネットMARK IS福岡ももち店(約310m)/ ショッピング施設 MARK IS福岡ももち(約310m)/ 医療施設 九州医療センター(約560m)/ ショッピング施設 セブンイレブン福岡地行4丁目店(約550m)/ 教育施設 福岡市立当仁中学校(約890m)/ 教育施設 福岡市立南当仁小学校(約1620m)/ 教育施設 サンタランド保育園(約800m)/ 文化・スポーツ施設 PayPayドーム(約250m)/ 公園 地行中央公園(約440m)/ ショッピング施設 ファミリーマートギャレリアシーホーク店(約420m)/ 公園 シーサイドももち海浜公園(約1130m)/ ショッピング施設 ポンラパス百道(約1200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月23日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D64X00261

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1丁目13-2 福岡興銀ビル6F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー