

新築マンション
レーベン福岡天神ONE TOWER

20,000 万円 2LDK

地下鉄空港線「天神」駅 徒歩8分

専有面積

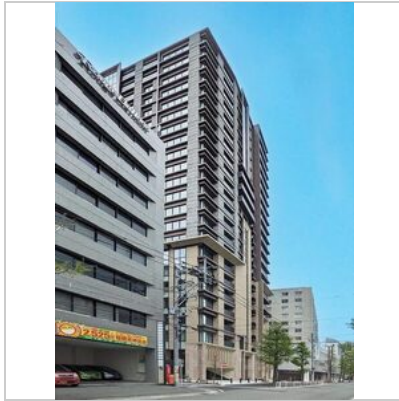
102.74m²

所在地

福岡県福岡市中央区天神 5 丁目

□5/16更新□《タカラレーベン分譲タワーマンション》

23階建の21階部分、眺望良好な【Premium Floor】。築後未入居、100平米超の2LDK。



所在地	福岡県福岡市中央区天神 5 丁目		
交通	地下鉄空港線「天神」駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡（天神）」駅 徒歩10分 地下鉄空港線「中洲川端」駅 徒歩12分		
価格	20,000万円		
管理費	26,000円／月	修繕積立金	10,100円／月
専有面積	102.74m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：（2,090円／月）		
その他面積	バルコニー面積 5.95m ²		
間取り詳細	LDK（28.8帖）、洋室（8帖）、洋室（6.8帖）		
駐車場	空無		
築年月	2024年02月	総戸数	153戸
階層	地上23階	所在階	21階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	株式会社レーベンコミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大豊建設株式会社	分譲会社	株式会社タカラレーベン
用途地域	商業	引渡し	期日指定 2024年05月中旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・機械式タワーパーキングが72区分がございます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

福岡市営地下鉄「天神」駅徒歩約8分。2024年2月築、タカラレーベン分譲のタワーマンション。
免震構造マンションです。

21階部分、北東向き、100平米超の住戸。眺望良好です。

21階部分は（Premium Floor）につき、充実した設備仕様となっています。

※「たからの10 for All（分譲時から10年間の専有部メンテナンスサービス）」加入住戸です。詳細はお問い合わせください。

～充実した設備仕様～

- ・LDにはガス式温水床暖房
- ・ディスボージャーシステム
- ・天井高2600mm
- ・フィオレストーンキッチン天板
- ・食器洗い乾燥機
- ・浄水器一体型節湯C1ハンドシャワー水栓
- ・ガラストップコンロ
- ・サーモスタット混合水栓（浴室）
- ・たからのミラブルシャワー

～共用部／その他～

- ・ペット可マンション。ペット足洗い場がございます。
- ・ハンズフリーキー
- ・宅配ボックス
- ・SECOMセキュリティシステム
- ・24時間ゴミ出し可能
- ・内廊下
- ・機械式タワーパーキング

point

■福岡市営地下鉄「天神」駅徒歩約8分。2024年2月築、タカラレーベン分譲のタワーマンション。21階部分、北東向き、100平米超の住戸。眺望良好です。21階部分は（Premium Floor）につき、充実した設備仕様となっています。※「たからの10 for All（分譲時から10年間の専有部メンテナンスサービス）」加入住戸です。詳細はお問い合わせください。～充実した設備仕様～・LDにはガス式温水床暖房・ディスボージャーシステム・天井高2600mm・フィオレストーンキッチン天板・食器洗い乾燥機・浄水器一体型節湯C1ハンドシャワー水栓・ガラストップコンロ・サーモスタット混合水栓（浴室）・たからのミラブルシャワー～共用部／その他～・ペット可マンション。ペット足洗い場がございます。・ハンズフリーキー・宅配ボックス・SECOMセキュリティシステム・24時間ゴミ出し可能・内廊下・機械式タワーパーキング

周辺環境

ショッピング施設 イオンショッパーズ福岡店(約430m)/ ショッピング施設 ローソン福岡天神四丁目店(約300m)/ 公園 須崎公園(約140m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D64X00260

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1丁目13-2 福岡興銀ビル6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー