

中古マンション
ザ・パークハウス福岡 Towers EAST

三菱地所グループ

7,480 万円 3LDK

地下鉄空港線「唐人町」駅 徒歩12分

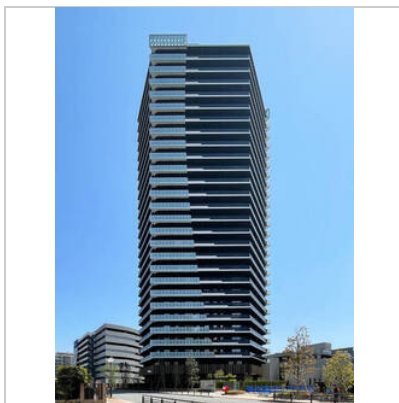
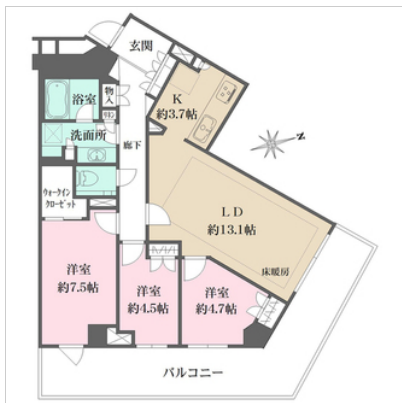
専有面積 81.73m²

所在地

福岡県福岡市中央区地行浜2丁目

九州最大級の住宅・商業一体開発の高層ツインタワーレジデンス。

北東向き、海を望み、天井が高く開放的なお部屋です。



所在地	福岡県福岡市中央区地行浜2丁目		
交通	地下鉄空港線「唐人町」駅 徒歩12分 西鉄バス「Pay Pay ドーム」バス停 徒歩4分 地下鉄空港線「西新」駅 徒歩21分		
価格	7,480万円		
管理費	6,550円/月	修繕積立金	17,990円/月
専有面積	81.73m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,363円/月)		
その他面積	バルコニー面積 24.72m ²		
間取り詳細	LD (13.1帖)、K (3.7帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (4.7帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空有 1台 (13,000円/月) 駐車場継承可※要確認		
築年月	2020年12月	総戸数	292戸
階層	地上27階	所在階	16階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	ランドメンテナンス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	三菱地所レジデンス、積水ハウス、西日本鉄道
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●駐車場使用料 10000円～29000円 ●駐車場：継承可 ※要確認 (月額13000円) ●ペット飼育：可 (規約による制限あり) ●全体総戸数：584戸 (WEST：292戸・EAST：292戸)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

《マンション概要》

- 九州最大級の住宅・商業一体開発の高層免震ツインタワーレジデンス
- 地下鉄空港線「唐人町」駅まで徒歩約12分
- 2020年築12月築、RC造27階建、総戸数292戸のマンション
- 分譲/三菱地所レジデンス・積水ハウス・西日本鉄道 施工/竹中工務店
- 快適な暮らしをサポートするコンシェルジュサービス・各階24時間対応ゴミ置場

- 商業一体開発ならではの快適な動線を確保（MARK IS福岡ももち2階デッキとの接続階段有）
- 福岡の景色を繋ぐ波をモチーフとした曲線美を纏うデザイン
- ゲストもくつろげる2層吹き抜けのラウンジ、プライバシーに配慮した内廊下

《専有部分》

- 専有面積/ 81.73m²
- バルコニー面積/ 24.72m²
- 海と都市を望む北東側住戸
- エコカラットを採用したお洒落なリビング空間
- 独立型キッチンの為、LD部分が広くお使い頂けます
- 約2.58mの天井高がある開放的なLDと洋室
- 高級感のある内装、設備の設え
- LD部分には床暖房有
- キッチンにはディスボージャー設備有
- ペット飼育可能 ※規約により制限有
- 室内は大変綺麗にお使い頂いております

point

■《マンション概要》●九州最大級の住宅・商業一体開発の高層免震ツインタワーレジデンス●地下鉄空港線「唐人町」駅まで徒歩約12分●2020年築12月築、RC造27階建、総戸数292戸のマンション●分譲/三菱地所レジデンス・積水ハウス・西日本鉄道 施工/竹中工務店●快適な暮らしをサポートするコンシェルジュサービス・各階24時間対応ゴミ置場●商業一体開発ならではの快適な動線を確保（MARK IS福岡ももち2階デッキとの接続階段有）●福岡の景色を繋ぐ波をモチーフとした曲線美を纏うデザイン●ゲストもくつろげる2層吹き抜けのラウンジ、プライバシーに配慮した内廊下《専有部分》●専有面積/ 81.73m²●バルコニー面積/ 24.72m² ●海と都市を望む北東側住戸●エコカラットを採用したお洒落なリビング空間●独立型キッチンの為、LD部分が広くお使い頂けます●約2.58mの天井高がある開放的なLDと洋室●高級感のある内装、設備の設え●LD部分には床暖房有●キッチンにはディスボージャー設備有●ペット飼育可能 ※規約により制限有●室内は大変綺麗にお使い頂いております

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D64X00258

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1丁目13-2 福岡興銀ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー