

5,480 万円 4LDK+S

地下鉄空港線「西新」駅 徒歩6分

専有面積 91.9m²

所在地

福岡県福岡市早良区西新2丁目

邸宅地として名高い「西新二丁目」の三菱地所の分譲マンション

南西角部屋の日当たり、通風良好。約2.5帖の納戸は収納力があり、その他柔軟な用途として利用出来ます



所在地	福岡県福岡市早良区西新2丁目		
交通	地下鉄空港線「西新」駅 徒歩6分 地下鉄空港線「唐人町」駅 徒歩15分 地下鉄空港線「藤崎」駅 徒歩20分		
価格	5,480万円		
管理費	18,200円/月	修繕積立金	23,900円/月
専有面積	91.9m ²	間取り	4LDK+S
その他費用	[その他月額費用] 組合運営費 (1,000円/月)		
その他面積	バルコニー面積 14.26m ²		
間取り詳細	LD (12.8帖)、K (3.3帖)、和室 (6帖)、洋室 (7.1帖)、洋室 (5.1帖)、洋室 (4.5帖)、納戸 (2.5帖)		
駐車場	空有 1台 (18,000円/月)		
築年月	1996年02月	総戸数	12戸
階層	地上6階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設	分譲会社	三菱地所
用途地域	1種中高	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●ペット飼育：不可 (小鳥、鑑賞用魚は除く) ●フローリング改装工事：現在と同等の遮音基準を遵守すること		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

《マンション概要》

- 地下鉄空港線「西新」駅まで徒歩約6分
- 1996年築2月築、RC造6階建、総戸数12戸のマンション
- 分譲/三菱地所 施工/大成建設
- 近隣には商業モール、スーパー、医療施設、教育関連施設がそろっています
- 静寂と歴史を重ね邸宅地として名高い「西新二丁目」に立地
- アースカラーを基調としたタイル貼りの落ち着いた外観

●平置き駐車場

《専有部分》

- 専有面積/ 91.90m²
- バルコニー面積/ 14.26m²
- 南西角部屋で通風、日当たり良好
- ワイド型のリビングで窓が多くあり、日差しがしっかりと注ぎます
- 邸宅感を感じられる贅沢な空間
- 約2.5帖の納戸は収納力が大変豊富で、柔軟な用途としてお使い頂けます
- バルコニーは奥行き、幅もしっかりとあり、開放的な空間です
- リフォームをご希望の際は、業者紹介可能ですのでお申し付けくださいませ

point

■《マンション概要》●地下鉄空港線「西新」駅まで徒歩約6分●1996年築2月築、RC造6階建、総戸数12戸のマンション●分譲/三菱地所 施工/大成建設●近隣には商業モール、スーパー、医療施設、教育関連施設がそろっています●静寂と歴史を重ね邸宅地として名高い「西新二丁目」に立地●アースカラーを基調としたタイル貼りの落ち着いた外観●平置き駐車場《専有部分》●専有面積/ 91.90m²●バルコニー面積/ 14.26m²●南西角部屋で通風、日当たり良好●ワイド型のリビングで窓が多くあり、日差しがしっかりと注ぎます●邸宅感を感じられる贅沢な空間●約2.5帖の納戸は収納力が大変豊富で、柔軟な用途としてお使い頂けます●バルコニーは奥行き、幅もしっかりとあり、開放的な空間です●リフォームをご希望の際は、業者紹介可能ですのでお申し付けくださいませ

周辺環境

ショッピング施設 プラリバ(約577m)/ ショッピング施設 フードウェイ西新店(約549m)/ ショッピング施設 にしてつストアレガネット地行(約457m)/ ショッピング施設 セブンイレブン福岡西新2丁目(約283m)/ 教育施設 福岡市立西新小学校(約672m)/ 教育施設 福岡市立百道中学校(約1500m)/ 教育施設 福岡県立修猷館高校(約586m)/ 医療施設 独立行政法人国立病院機構九州医療センター(約901m)/ 医療施設 社会医療法人大成会福岡記念病院(約394m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D64X00256

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1丁目13-2 福岡興銀ビル6F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー