

20,000 万円 4LDK

地下鉄七隈線「桜坂」駅 徒歩3分

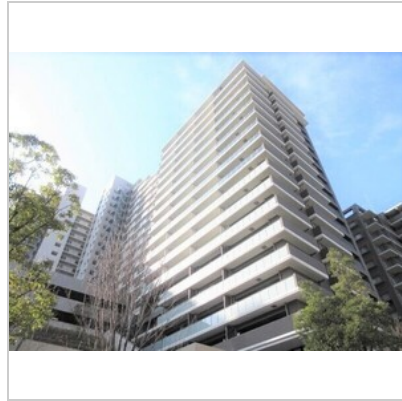
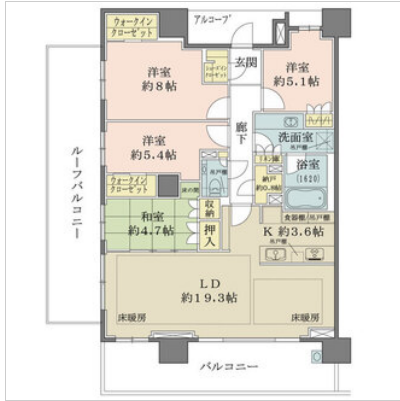
専有面積 105.07m²

所在地

福岡県福岡市中央区桜坂3丁目

20階部分、西北向き角住戸、100平米超のお部屋です。

三菱地所グループ分譲、都心を楽しみ自然と暮らす、桜坂に存在感を放つ総戸数322戸の大規模マンション



所在地	福岡県福岡市中央区桜坂3丁目		
交通	地下鉄七隈線「桜坂」駅 徒歩3分 西鉄バス「雙葉学園入口」バス停 徒歩1分 西鉄天神大牟田線「薬院」駅 徒歩19分		
価格	20,000万円		
管理費	9,780円/月	修繕積立金	15,450円/月
専有面積	105.07m ²	間取り	4LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：（1,000円/月）、インターネット費用：（1,430円/月）		
その他面積	バルコニー面積 16.85m ² 、ルーフバルコニー面積 20.9m ²		
間取り詳細	LDK（22.9帖）、洋室（8帖）、洋室（5.4帖）、洋室（5.1帖）、和室（4.7帖）		
駐車場	空無 空き状況は要確認。		
築年月	2018年09月	総戸数	322戸
階層	地上23階	所在階	20階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	三井住友建設	分譲会社	三菱地所レジデンス・西日本鉄道
用途地域	近隣商業・1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・アルコーブ面積：4.18平米・駐車場空無（2024年2月10日現在）月額9000円～27000円		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

福岡市営地下鉄七隈線「桜坂」駅徒歩約3分。西鉄バス「雙葉学園入口」停歩約1分。
中央区桜坂の地に存在感を放つ、2018年9月築、RC造23階建、総戸数322戸、三菱地所グループ分譲の大規模マンション。
都心でありながら豊かな緑と静寂をたてる桜坂三丁目。
地上20階部分、西向き角住戸、専有面積105.07平米、4LDK+納戸+WIC+SICの眺望良好なお部屋です。
新築時オプション多数のグレードアップ住戸です。※詳細はお問い合わせください。
物件詳細・資金のご相談などお気軽にお問い合わせください。

- 【おすすめポイント】※新築時オプション多数のグレードアップ住戸です。
- LD:ガス温水式床暖房●キッチン：食器洗い乾燥機、水栓一体型ビルトイン浄水器、ディスボージャー
 - 浴室：換気暖房乾燥機●洗面室：スクエアボウル一体型洗面化粧台
 - セキュリティ：24時間セキュリティシステム●共用部分：パーティールーム、スカイテラス、コミュニティラウンジ、スタディライブラリ
 - コンシェルジュサービスなど

point

■新築時オプション多数のグレードアップ住戸です。※詳細はお問い合わせください。福岡市営地下鉄七隈線「桜坂」駅徒歩約3分。西鉄バス「雙葉学園入口」停歩約1分。中央区桜坂の地に存在感を放つ、2018年9月築、RC造23階建、総戸数322戸、三菱地所グループ分譲の大規模マンション。都心でありながら豊かな緑と静寂をたたえる桜坂三丁目。地上20階部分、西向き角住戸、専有面積105.07平米、4LDK+納戸+WIC+SICの眺望良好なお部屋です。物件詳細・資金のご相談などお気軽にお問い合わせください。【おすすめポイント】●LD:ガス温水式床暖房●キッチン：食器洗い乾燥機、水栓一体型ビルトイン浄水器、ディスボージャー●浴室：換気暖房乾燥機●洗面室：スクエアボウル一体型洗面化粧台●セキュリティ：24時間セキュリティシステム●共用部分：パーティールーム、スカイテラス、コミュニティラウンジ、スタディライブラリ●コンシェルジュサービス：受付、インフォメーション、タクシー手配、クリーニング取次、宅急便取次、道具貸出サービスなど

周辺環境

ショッピング施設 サニー警固店(約940m)/ ショッピング施設 新鮮食品館薬院バリュー(約830m)/ ショッピング施設 セブンイレブン福岡桜坂店(約170m)/ 教育施設 私立筑紫女学園中・高等学校(約600m)/ 教育施設 私立福岡雙葉小・中・高等学校(約530m)/ 教育施設 桜坂保育園(約120m)/ 金融機関 福岡桜坂郵便局(約350m)/ 公園 南公園(約10m)/ ショッピング施設 ローソン福岡薬院伊福町店(約440m)/ 公園 警固南公園(約160m)/ 医療施設 おおつか歯科医院(約70m)/ 医療施設 桜坂内科循環器科(約70m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D64X00249

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1丁目13-2 福岡興銀ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー