

2,750 万円 3LDK

西鉄バス「東志免バス停」バス停 徒歩6分

専有面積 85.28m<sup>2</sup>

所在地

福岡県糟屋郡志免町大字吉原

2008年築、全167戸のオール電化マンションです。

南西向きで日当良好、広々としたリビングで寛ぐことができます。パントリーがあり多用途に利用出来ます。



所在地	福岡県糟屋郡志免町大字吉原		
交通	西鉄バス「東志免バス停」バス停 徒歩6分		
価格	2,750万円		
管理費	5,200円/月	修繕積立金	11,510円/月
専有面積	85.28m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	町会費：(600円/月) 【その他月額費用】 共同募金 (200円/月)		
その他面積	バルコニー面積 16.4m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (19.7帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5.7帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 1台 (4,500円/月) ※一住戸一台利用可 詳細要確認		
築年月	2008年03月	総戸数	167戸
階層	地上7階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	大和ライフネクスト	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	真柄建設	分譲会社	グランディア、丸美
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●ペット飼育：可 (規約による制限あり) ●駐車場：一住戸一台利用可		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

《マンション概要》

- 2008年築3月築、RC造7階建、総戸数167戸の大規模マンション
  - 分譲/グランディア・丸美 施工/真柄建設
  - 西鉄バス 東志免バス停まで徒歩約6分
- ※福岡空港、博多、天神、宇美行と各方面にバス路線があり通勤・通学にも便利です。
- 須恵スマートインター、月隈Jctに近くアクセスも良好です。
  - 近隣にスーパー、ドラッグストア、病院、コンビニが複数あります。
  - 敷地内に車寄せ、来客用駐車場有。

《専有部分》

- 専有面積/ 85.28m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/ 16.4m<sup>2</sup>
- 南西向きの大変日当たり良好なお部屋です。
- 約19.7帖の広々としたLDK ※LDK内仕切りを設け4LDKとしても利用可。(別途費用発生有)
- パントリー、ウォークインクローゼット、洋室もワイドクローゼット仕様と充実した収納。  
※パントリーは収納として利用中ですが、造作次第で多用途に利用可。
- 1620サイズの戸建サイズの浴槽。
- オール電化で経済的 ※太陽光発電システム付。
- マンション全体で浄水システム導入(別途カートリッジ交換代有)
- 水回りの動線がよく効率よく生活することが出来ます。

point

■《マンション概要》●2008年築3月築、RC造7階建、総戸数167戸の大規模マンション●分譲/グランディア・丸美 施工/真柄建設●西鉄バス東志免バス停まで徒歩約6分 ※福岡空港、博多、天神、宇美行と各方面にバス路線があり通勤・通学にも便利です。●須恵スマートインター、月隈Jctに近くアクセスも良好です。●近隣にスーパー、ドラッグストア、病院、コンビニが複数あります。●敷地内に車寄せ、来客用駐車場有。《専有部分》●専有面積/ 85.28m<sup>2</sup>●バルコニー面積/ 16.4m<sup>2</sup>●南西向きの大変日当たり良好なお部屋です。●約19.7帖の広々としたLDK ※LDK内仕切りを設け4LDKとしても利用可。(別途費用発生有) ●パントリー、ウォークインクローゼット、洋室もワイドクローゼット仕様と充実した収納。●パントリーは収納として利用中ですが、造作次第で多用途に利用可。●1620サイズの戸建サイズの浴槽。●オール電化で経済的 ※太陽光発電システム付。●マンション全体で浄水システム導入(別途カートリッジ交換代有) ●水回りの動線がよく効率よく生活することが出来ます。

周辺環境

ショッピング施設 ハローディ志免店(約1100m)/ ショッピング施設 ファミリーマート福岡志免店(約700m)/ ショッピング施設 マルキョウ志免店(約710m)/ ショッピング施設 小麦工房パナシェ志免本店(約220m)/ ショッピング施設 ルミエール志免店(約1400m)/ ショッピング施設 ホームプラザナフコ志免店(約1170m)/ 教育施設 志免町立志免南小学校(約1110m)/ 教育施設 志免町立志免東中学校(約1060m)/ 医療施設 医療法人うえの病院(約740m)/ ショッピング施設 TSUTAYA BOOK GARAGE福岡志免(約800m)/ 金融機関 福岡銀行志免支店(約950m)/ 医療施設 青洲会クリニック(約1460m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかにも媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D64X00245

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1丁目13-2 福岡興銀ビル6F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー