

中古マンション
ピュアドームアートフル平尾

1,350 万円 1K

西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅 徒歩5分

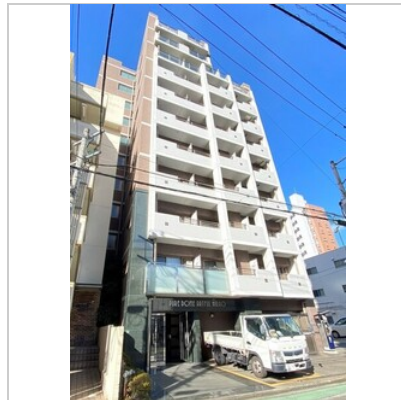
専有面積 24.96m²

所在地

福岡県福岡市中央区白金2丁目

《オーナーチェンジ物件》4階部分、1Kのお部屋です。

周辺施設が充実しており、生活利便性の良い立地です。



所在地	福岡県福岡市中央区白金2丁目		
交通	西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅 徒歩5分		
価格	1,350万円		
管理費	5,000円/月	修繕積立金	1,490円/月
専有面積	24.96m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 5.28m ²		
駐車場	空無 ※要確認		
築年月	2006年02月	総戸数	51戸
階層	地上11階地下4階	所在階	4階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	コミュニティサービス	管理形態	管理員なし（全部委託）
施行会社	オークス建設	分譲会社	シックス
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状5.4万円/月 利回り：表面4.8% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	●賃貸借契約要継承 ●駐車場：空無（月額13000円）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

《オーナーチェンジ物件》月額賃料：54000円 表面利回り：4.8%
西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩約5分。福岡市中央区白金2丁目に位置する、2006年2月築、RC造地上11階建、総戸数51戸の分譲マンション。地上4階部分、専有面積約24.96m²、バルコニー面積約5.28m²、北西向き1Kのお部屋です。高さも奥行も納得サイズの大型クローゼットがあるので洋服はスッキリと収納できお部屋の空間を確保することができます。徒歩圏内にはコンビニ・スーパー・ドラッグストア・飲食店など充実しており毎日の生活に便利な立地です。

point

■ 《オーナーチェンジ物件》月額賃料：54000円 表面利回り：4.8%西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩約5分。福岡市中央区白金2丁目に

位置する、2006年2月築、RC造地上11階建、総戸数51戸の分譲マンション。地上4階部分、専有面積約24.96m²、バルコニー面積約5.28m²、北西向き1Kのお部屋です。高さも奥行も納得サイズの大型クローゼットがあるので洋服はスッキリと収納できお部屋の空間を確保することができます。徒歩圏内にはコンビニ・スーパー・ドラッグストア・飲食店など充実しており毎日の生活に便利な立地です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D64X00242

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1 丁目13-2 福岡興銀ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.