

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ザ・パークハウス藤崎紅葉山

三菱地所グループ

5,880 万円 3LDK

地下鉄空港線「藤崎」駅 徒歩9分

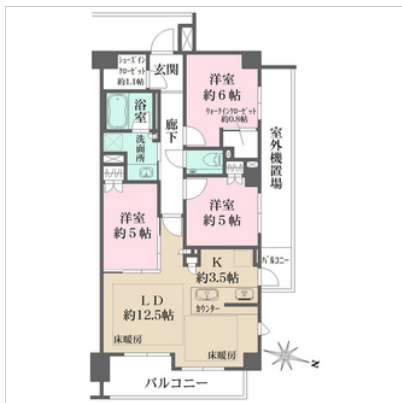
専有面積 73.93m²

所在地

福岡県福岡市早良区昭代3丁目

三菱地所グループ「ザ・パークハウス」シリーズマンション。

階下に住戸が無いため階下を気にせず生活することが可能です。空室になりましたので、是非ご覧ください。



所在地	福岡県福岡市早良区昭代3丁目		
交通	地下鉄空港線「藤崎」駅 徒歩9分 西鉄バス「昭代三丁目」バス停 徒歩4分		
価格	5,880万円		
管理費	14,570円/月	修繕積立金	8,880円/月
専有面積	73.93m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,705円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.42m ²		
間取り詳細	LD (12.5帖)、K (3.5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 2台 (9,500円～11,000円/月) 空き状況、サイズ制限要確認。		
築年月	2021年12月	総戸数	48戸
階層	地上8階	所在階	2階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社へいせい	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社、相互住宅株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●室外機置場面積：8.25平米 ●駐車場空きあり (9500円～11000円) ※要確認、機械式につきサイズ制限がございます。 ●ペット飼育：可 (規約による制限あり)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

レジデンスケア対象物件です。大変丁寧にお使いです。是非、ご覧ください。

地下鉄空港線藤崎駅まで徒歩約9分。西鉄バス昭代三丁目停まで徒歩約4分。三菱地所グループマンション《ザ・パークハウス》シリーズ。福岡市早良区昭代3丁目に位置する、2021年12月築、RC造地上8階建、総戸数48戸、へいせい施工、三菱地所レジデンス分譲マンション。角住戸、2階部分、専有面積約73.93m²、東向き3LDK+WIC+SICの間取です。家族でゆったり過ごせるLDK約16帖 (LD部分床暖房)、洋室は6帖・5帖・5帖、WIC (約0.8帖)、SIC (約1.1帖) と収納箇所も豊富で広々としたお部屋となっております。浴室にミストサウナや話しかけるだけでお風呂のお湯はりや床暖房のスイッチをいれることができる無線LAN対応給湯器など

あり設備も充実しております。大切な家族の一員であるペット飼育可能。共有部分にはペットの足洗い場もございます。防犯カメラ、車上荒らし防犯のグリルシャッター付駐車場、各住戸には異常を知らせる防犯システムなどのセキュリティ体制なので安心して生活を送ることができます。

point

■レジデンスケア対象物件です。地下鉄空港線藤崎駅まで徒歩約9分。西鉄バス昭代三丁目停まで徒歩約4分。三菱地所グループマンション《ザ・パークハウス》シリーズ。福岡市早良区昭代3丁目に位置する、2021年12月築、RC造地上8階建、総戸数48戸、へいせい施工、三菱地所レジデンス分譲マンション。角住戸、2階部分、専有面積約73.93㎡、東向き3LDK+WIC+SICの間取です。家族でゆったり過ごせるLDK約16帖（LD部分床暖房）、洋室は6帖・5帖・5帖、WIC（約0.8帖）、SIC（約1.1帖）と収納箇所も豊富で広々としたお部屋となっております。浴室にミストサウナや話しかけるだけでお風呂のお湯はりや床暖房のスイッチをいれることができる無線LAN対応給湯器などあり設備も充実しております。大切な家族の一員であるペット飼育可能。共有部分にはペットの足洗い場もございます。防犯カメラ、車上荒らし防犯のグリルシャッター付駐車場、各住戸には異常を知らせる防犯システムなどのセキュリティ体制なので安心して生活を送ることができます。周辺施設も良好で日常的に都市機能を利用できる豊かな住環境です。

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート早良昭代3丁目店(約250m)/ ショッピング施設 マミーズ紅葉店(約350m)/ ショッピング施設 ローソン福岡荒江三丁目店(約450m)/ ショッピング施設 サトー食鮮館昭代店(約600m)/ ショッピング施設 ほっともっと藤崎店(約750m)/ 教育施設 高取保育園(約350m)/ 教育施設 福岡市高取小学校(約190m)/ 教育施設 福岡市立高取中学校(約1000m)/ 公園 昭代南公園(約130m)/ 文化・スポーツ施設 紅葉山公園(約210m)/ 文化・スポーツ施設 紅葉八幡宮(約210m)/ 文化・スポーツ施設 高取市民運動広場(約210m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月27日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D64X00238

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1 丁目13-2 福岡興銀ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー