

6,060 万円 3LDK

地下鉄七隈線「桜坂」駅 徒歩3分

専有面積 65.76m²

所在地

福岡県福岡市中央区桜坂3丁目

都心でありながら自然がある桜坂エリア全322邸のランドマーク

三菱地所グループ分譲、都心を楽しみ自然と暮らす、職住近接が叶う総戸数322戸の大規模レジデンス



所在地	福岡県福岡市中央区桜坂3丁目		
交通	地下鉄七隈線「桜坂」駅 徒歩3分 地下鉄七隈線「薬院大通」駅 徒歩10分 西鉄バス「雙葉学園入口」バス停 徒歩1分		
価格	6,060万円		
管理費	6,120円/月	修繕積立金	9,670円/月
専有面積	65.76m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,430円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.83m ²		
間取り詳細	洋室 (6帖)、洋室 (4.5帖)、和室 (4帖)、LDK (14.7帖)		
駐車場	空無 空き状況は要確認		
築年月	2018年09月	総戸数	322戸
階層	地上23階	所在階	16階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	三井住友建設	分譲会社	三菱地所レジデンス、西日本鉄道
用途地域	近隣商業・1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●アルコーブ面積：3.30m ² ●ペット飼育：可 (規約による制限あり) ●駐車場：空無 (月額9000円～27000円)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

《マンション概要》

- 地下鉄七隈線「桜坂」駅まで徒歩約3分。天神南駅まで約6分、博多駅まで約10分でアクセス可能
- 2018年9月築、RC造23階建、総戸数332戸の大規模レジデンス
- 分譲/三菱地所レジデンス 西日本鉄道 施工/三井住友建設
- 12,000m²超の広大な敷地には、日本庭園、森林庭園、遊歩道、ウッドデッキ、バーベキュースペースなどあり、屋内には、パーティールームやスタディライブラリなど、開放的で上質な共用施設が設けられています
- ホテルライクなコンシェルジュサービスがあり快適な生活に欠かせない上質なサービスが提供されています

●車寄せスペース、来客用駐車場有

《専有部分》

●専有面積/ 65.76m2

●アルコーブ面積/3.30m2

●東向き、16階にて日当たり、眺望良好です。(天神・博多方面、遠くの山々を望めます)

●新築時オプション設置有(床暖房の増設(各洋室)・ダウンライト増設・デザイン畳・コンセント増設・コンビネーションレンジ設置他)

●デイスポーター・床暖房・浴室乾燥暖房、食洗機等充実の設備仕様

●ペット飼育可(規約による制限有)

point

■《マンション概要》●地下鉄七隈線「桜坂」駅まで徒歩約3分。天神南駅まで約6分、博多駅まで約10分でアクセス可能●2018年9月築、RC造23階建、総戸数332戸の大規模レジデンス●分譲/三菱地所レジデンス 西日本鉄道 施工/三井住友建設●12,000m²超の広大な敷地には、日本庭園、森林庭園、遊歩道、ウッドデッキ、バーベキュースペースなどあり、屋内には、パーティールームやスタディライブラリなど、開放的で上質な共用施設が設けられています●ホテルライクなコンシェルジュサービスがあり快適な生活に欠かせない上質なサービスが提供されています●車寄せスペース、来客用駐車場有《専有部分》●専有面積/ 65.76m2●アルコーブ面積/3.30m2●東向き、16階にて日当たり、眺望良好です。(天神・博多方面、遠くの山々を望めます)●新築時オプション設置有(床暖房の増設(各洋室)・ダウンライト増設・デザイン畳・コンセント増設・コンビネーションレンジ設置他)●デイスポーター・床暖房・浴室乾燥暖房、食洗機等充実の設備仕様●ペット飼育可(規約による制限有)

周辺環境

ショッピング施設 サニー警固店(約940m)/ ショッピング施設 新鮮食品館薬院バリュー(約830m)/ ショッピング施設 セブンイレブン福岡桜坂店(約170m)/ 教育施設 私立筑紫女学園中・高等学校(約600m)/ 教育施設 私立福岡雙葉小・中・高等学校(約530m)/ 教育施設 桜坂保育園(約120m)/ 金融機関 福岡桜坂郵便局(約350m)/ 公園 南公園(隣接地)(約10m)/ ショッピング施設 ローソン福岡薬院伊福町店(約440m)/ 公園 警固南公園(約160m)/ 医療施設 おおつか歯科医院(約70m)/ 医療施設 桜坂内科循環器科(約70m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D64X00231

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1丁目13-2 福岡興銀ビル6F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー