

8,000 万円 2LDK

鹿児島本線「千早」駅 バス16分 香椎照葉五丁目バス停 徒歩3分

専有面積

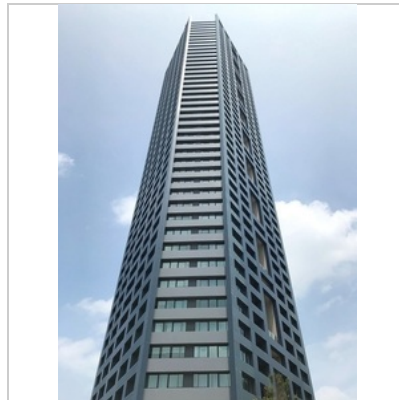
107.74m²

所在地

福岡県福岡市東区香椎照葉5丁目

2019年1月築、地上46階建、免震構造のタワーマンション

地上43階高層階部分、福岡市東区アイランドシティの中心に位置する、総戸数283戸、ランドマークタワー



所在地	福岡県福岡市東区香椎照葉5丁目		
交通	鹿児島本線「千早」駅 バス16分 香椎照葉五丁目バス停 徒歩3分 西鉄バス「香椎照葉センターマークス前」バス停 徒歩5分 西鉄バス「こども病院」バス停 徒歩6分		
価格	8,000万円		
管理費	15,700円/月	修繕積立金	9,250円/月
専有面積	107.74m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,320円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.92m ²		
間取り詳細	LDK (30.8帖)、洋室 (12.6帖)、洋室 (5.1帖)		
駐車場	空無 ※空き状況要確認		
築年月	2019年01月	総戸数	283戸
階層	地上46階	所在階	43階
構造	RC造	方位	北向き
管理形態	日勤 (自主管理)		
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	西日本鉄道・三菱地所レジデンス・京阪電鉄不動産
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●4LDK→2LDKへ間取り変更。オプション工事済●ペット飼育：可（規約による制限あり）●駐車場：一住戸一台利用可（月額8000円～18000円）※空き状況要確認●家具・家電引渡可（要相談）●専用トランクルームあり※専有面積には、約1.40m ² の専用トランクルーム面積を含みます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～オーシャンビュー・眺望の良い開放的な暮らしが叶うワンランク上のお部屋～

鹿児島本線「千早駅」よりバス約16分、西鉄バス「香椎照葉5丁目」停より徒歩約3分。

福岡市東区香椎照葉5丁目、アイランドシティの中心に位置する、2019年1月築、RC造地上46階建、竹中工務店施工、西日本鉄道・三菱地所レジデンス・京阪電鉄不動産分譲、免震構造の高層タワーマンションです。地上43階高層階部分、専有面積約107.74m²、バルコニー面積約11.92m²、LDK約30.8帖、洋室約12.6帖、洋室約5.1帖のゆとりのある広々とした北西向き2LDK+WIC。優雅で上質な住空間を実現したオンリーワンプランのお

部屋です。LDK部分には床暖房も設置されておりますので寒い冬は足元から暖まり、温かく生活できます。また洋室約12.6帖は空間を余すところなく有効利用しテレビボードやWIC、収納スペースも豊富にあるので生活空間がより上質なものとなり気品があるお部屋となっております。もちろん眺望は良好です。周辺環境は街区の内外に便利施設が充実しており、お買い物も公園も学校も病院もすべて整っている住環境となっております。

point

■～おすすめポイント～・三菱地所グループ免震構造の高層タワーマンション・開放感溢れる眺望が魅力の高層階43階部分2LDK+WIC・LDK約30.8帖とゆとりのある広々した快適空間（LDK部分床暖房あり）・開放感のある人気の対面式キッチン・3口コンロ・ディスプレイ・食洗器・浄水器と充実したキッチン設備・荷物の多い方も安心。収納スペース豊富・浴室乾燥機付。天候に左右されずお洗濯できます・高層階ならではのパノラマサイズで広がる眺望・オーシャンビューが魅力・家具・家電引渡可（※要相談）・専用トランクルームあり・大切な家族の一員、ペットと一緒に暮らせます（細則あり）・ホテルライクな内廊下設計・コンシェルジュサービス等ホテルライクなサービスが充実・スカイラウンジ、ゲストルーム、カルチャールーム、キッズコーナー棟などの共用施設あり（一部有料）・来訪者を確認できるモニター付インターホン、ダブルオートロックシステム・留守中でも荷物を受け取れる宅配BOX付・敷地内駐車場あり（※空き状況要確認）・学校、スーパー、公園など便利施設が充実。住環境良好

周辺環境

ショッピング施設 スーパーセンタートライアルアイランドシティ店(約110m)/ 医療施設 照葉こどもクリニック(約190m)/ 医療施設 福岡市立こども病院(約500m)/ 公園 アイランドシティ中央公園(約270m)/ 文化・スポーツ施設 照葉スパリゾート本店(約350m)/ 文化・スポーツ施設 照葉積水ハウスアリーナ（福岡市総合体育館）(約400m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 福岡香椎照葉四丁目店(約700m)/ 医療施設 福岡みらい病院(約650m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 福岡市総合体育館店(約500m)/ 教育施設 福岡市立照葉北小学校(約850m)/ 教育施設 福岡市立照葉小中学校(約950m)/ ショッピング施設 アイランドアイ(約350m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D64X00178

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1 丁目13-2 福岡興銀ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

