

2,980万円 3LDK

山陽本線「広島」駅 徒歩7分

専有面積 62.48m<sup>2</sup>

所在地

広島県広島市中区橋本町

広島駅、市内中心部まで徒歩圏内の好立地。リバーサイド



所在地	広島県広島市中区橋本町		
交通	山陽本線「広島」駅 徒歩7分 広島電鉄本線「銀山町」駅 徒歩7分		
価格	2,980万円		
管理費	11,500円/月	修繕積立金	10,630円/月
専有面積	62.48m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11.55m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (10.8帖)、和室 (6帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (4.8帖)		
駐車場	空無		
築年月	1985年02月	総戸数	56戸
階層	地上11階	所在階	4階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	大和ライフリビング	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	フジタ工業	分譲会社	藤和不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	※土地共有持分内訳 206.54m <sup>2</sup> 741/61660 265.41m <sup>2</sup> 1034/61660 358.37m <sup>2</sup> 1003/61660 138.84m <sup>2</sup> 1887/61660		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

京橋川沿いに佇むマンション。ペット飼育可 (規約による細則有)

## 周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン広島幟町東店(約170m)/ ショッピング施設 ファミリーマート上幟町店(約80m)/ ショッピング施設 ウォンツ幟町店(約210m)/ ショッピング施設 コアーズ幟町店(約600m)/ 公園 上幟町公園(約170m)/ 金融機関 広島銀行銀山町支店(約500m)/ 医療施設 土本病院(約150m)/ 教育施設 広島市立幟町小学校(約300m)/ 教育施設 広島市立幟町中学校(約350m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月08日 次回更新予定日:2025年05月10日

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー