

2,630 万円 3LDK

可部線「安芸長束」駅 徒歩6分

専有面積 70.06m²

所在地

広島県広島市安佐南区長束 3 丁目

◆三菱地所旧分譲◆南・北2面バルコニーのリバービュー物件◆

◇マンション管理適正評価制度登録済み（R6年6月）◇ペット飼育可（細則有）◇キッチン床下収納有◇



所在地	広島県広島市安佐南区長束 3 丁目		
交通	可部線「安芸長束」駅 徒歩6分		
価格	2,630万円		
管理費	5,700円／月	修繕積立金	10,200円／月
専有面積	70.06m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 20.06m ²		
間取り詳細	LDK（13.8帖）、和室（6帖）、洋室（6帖）、洋室（4.5帖）		
駐車場	空有 1台（9,500円／月） 現所有者様使用箇所承継。		
築年月	2000年10月	総戸数	104戸
階層	地上14階	所在階	2階
構造	SRC造・RC造（一部）	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大林組	分譲会社	三菱地所
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	敷地内平置き駐車場。駐車場使用箇所引継細則及び空き区画運用細則有。バイク置場月額使用料200円～300円。空き有。 駐輪場月額使用料80円～100円。空き有。 ※空き状況2025年4月現在		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆三菱地所旧分譲のパークハウスシリーズ
- ◆全住戸分の平置き駐車場あり
- ◆通風・採光に優れた南・北側2面バルコニー
- ◆家具を配置しやすくデッドスペースを作らないアウトフレーム工法
- ◆使いやすく家族との会話も弾むカウンターキッチン
- ◆キッチンにはバルコニーへ出られる勝手口付き
- ◆2階部分住戸のみキッチンに床下収納あり
- ◆和室を開放することで約20帖のLDKへ
- ◆南側バルコニーからは太田川を望めます

point

■ご購入検討者様お好みの内装ヘリフォーム可能です。ご内覧希望お待ちしております。リフォーム業者様のご紹介も承りますのでお気軽にお申し付けください。

周辺環境

ショッピング施設 フレスタ長束店(約320m)/ 教育施設 広島市立長束小学校(約180m)/ 教育施設 広島市立長束中学校(約860m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31604

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

