

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

己斐本町CO-OPマンション

3,380 万円 2LDK+S

山陽本線「西広島」駅 徒歩5分

専有面積 81.5m²

所在地

広島県広島市西区己斐本町3丁目

3沿線利用可、角住戸、南東向き、2025年4月リフォーム完了

己斐本町エリア、2LDK+約5帖のフリールームは様々な用途に利用可能です。



所在地	広島県広島市西区己斐本町3丁目		
交通	山陽本線「西広島」駅 徒歩5分 広島電鉄宮島線「広電西広島(己斐)」駅 徒歩3分 広島バス「己斐本町三丁目」バス停 徒歩7分		
価格	3,380万円		
管理費	8,100円/月	修繕積立金	6,480円/月
専有面積	81.5m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	[その他月額費用] 町内会費 (200円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.06m ²		
間取り詳細	LD (15.8帖)、K (3.4帖)、洋室 (6.1帖)、和室 (6帖)、納戸 (5帖)		
駐車場	空無		
築年月	1988年01月	総戸数	141戸
階層	地上14階	所在階	4階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	ロウジウコムニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	安藤建設、五洋建設、穴吹工務店	分譲会社	日本勤労者住宅協会
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	◆共有持分 28億8200万330/4103億5911万2681		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

間取変更(3LDK+Sから2LDK+Sへ)、キッチン、洗面台、フローリング・クロス貼替等 (2025年04月実施)

point

■●己斐本町エリア●3沿線利用可能●角住戸●南東向き～2025年4月リフォーム内容～■間取変更 (3LDK+Sから2LDK+S) ■システムキッチン交換 ■洗面化粧台交換 ■給湯器交換 ■フローリング・クロス・CF張替 ■和室 畳を琉球畳に変更

周辺環境

ショッピング施設 ゆめmart己斐店(約500m)/ ショッピング施設 わたなべストアー(約83m)/ ショッピング施設 ウォンツ己斐本町店(約450m)/ ショッピング施設 ファミリーマート己斐本町二丁目店(約290m)/ 金融機関 広島己斐郵便局(約450m)/ ショッピング施設 BOOK OFF広島己斐本町店(約290m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31603

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー