

三菱地所の住まいリレー

中古マンション CO-OPマンションシートピア

2,580万円 3LDK

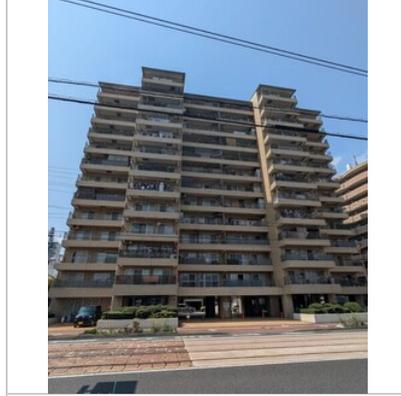
広島電鉄宇品線「海岸通」駅 徒歩2分

専有面積 74.88m²

所在地

広島県広島市南区宇品海岸2丁目

◆広島電鉄宇品線「海岸通」駅徒歩2分◆新耐震基準マンション◆



所在地	広島県広島市南区宇品海岸2丁目		
交通	広島電鉄宇品線「海岸通」駅 徒歩2分		
価格	2,580万円		
管理費	9,700円/月	修繕積立金	8,728円/月
専有面積	74.88m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 19.2m ²		
間取り詳細	LDK (16.4帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (5.1帖)		
駐車場	空無		
築年月	1982年12月	総戸数	72戸
階層	地上13階	所在階	2階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	ロウジウワコミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	穴吹工務店・大起建設	分譲会社	日本勤労者住宅協会
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場：屋外平置き駐車場18台。原則10年毎に抽選。月額使用料15000円～16000円。空き無。駐輪場：年額使用料500円～1000円。空き有。バイク置場：年額使用料2000円～3000円。空き有。※最新空き状況確認中。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン、浴室、洗面室、トイレ、給湯設備、配管、建具等新規交換。(2025年06月実施予定)

staff comment

【専有部分オススメポイント】

- ・南東、北西の二面バルコニーにつき通風良好
- ・可動式ウォールドアを開閉することで20帖超のLDKとしても利用可能
- ・食洗機付き対面式システムキッチン
- ・全居室に収納スペース有
- ・遮音性、断熱性に優れた二重窓仕様
- ・雨の日に便利な浴室乾燥有

point

■【リフォーム内容詳細】・キッチン〈システムキッチン・W2400・食洗機〉・浴室〈ユニットバス・1216サイズ〉・洗面室〈シャワー付き洗面化粧台・防水パン〉・トイレ〈温水洗浄便座付き〉・給湯設備〈電気温水器・台所リモコン有〉・配管〈排水管・給水、給湯管〉・建具、フローリング、フロアタイル、クロス・室内クリーニング※令和7年6月3日内装工事完了予定

周辺環境

教育施設 広島市立宇品小学校(約680m)/ 教育施設 広島市立宇品中学校(約1700m)/ ショッピング施設 セブンイレブン広島宇品御幸店(約50m)/ ショッピング施設 ファミリーマート宇品神田店(約70m)/ ショッピング施設 ディオ宇品店(約380m)/ ショッピング施設 DCM宇品店(約160m)/ 公園 宇品第一公園(約220m)/ 文化・スポーツ施設 いなり湯(約240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31593

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

