三菱地所の住まいリレー

中古マンション
藤和ハイタウン宇品

三菱地所グループ　あんしんサポート

3,480 万円　**4LDK**　　広島電鉄宇品線「宇品四丁目」駅　徒歩11分

専有面積	82.41m²	所在地	広島県広島市南区宇品西３丁目

【宇品西エリア】最上階・南東角住戸のため陽当たり・眺望良好

藤和不動産分譲マンション、4LDKのゆとりある間取り、ペット飼育可（規約による細則有）

所在地	広島県広島市南区宇品西３丁目		
交通	広島電鉄宇品線「宇品四丁目」駅　徒歩11分 広島バス「ベイシティ宇品」バス停 徒歩1分		
価格	3,480万円		
管理費	8,100円／月	修繕積立金	12,700円／月
専有面積	82.41m²	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 36.92m²		
間取り詳細	LD（10.9帖）、K（4.4帖）、洋室（6.2帖）、洋室（5.5帖）、洋室（4.3帖）		
駐車場	空有 5台（6,000円～14,000円／月）		
築年月	1997年05月	総戸数	52戸
階層	地上6階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社フジタ	分譲会社	藤和不動産株式会社、エフ・ティー都市開発株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～Recommended Points～
●総戸数52戸の藤和不動産分譲マンション。
●4LDK・専有面積約82m2のゆとりある間取り。
●お料理しながらリビングを見渡すことのできる「対面式キッチン」を採用されております。
●各居室には、クローゼットおよび押入れ等の収納あり。
●三面バルコニーのため、各居室よりバルコニーへの出入りが可能。
●ご不在にお荷物の受け取りが可能な宅配ボックス有。
●全住戸分の駐車場区画有。平面駐車場の利用もご相談可能でございます。
●近隣には、大型商業施設やドラックストア、小学校等があり、便利の良い立地。

周辺環境

ショッピング施設 ウォンツ宇品西店(約150m)/ ショッピング施設 ファミリーマートベイシティ宇品店(約160m)/ ショッピング施設 MEGAドンキホーテ宇品店(約260m)/ ショッピング施設 ベイシティ宇品店(約290m)/ ショッピング施設 ゆめタウン　みゆき店(約650m)/ ショッピング施設 イオン宇品店(約1100m)/ 教育施設 広島市立宇品小学校(約350m)/ 教育施設 広島市立宇品中学校(約1500m)/ 医療施設 県立広島病院(約1300m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月21日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D60X31586

三菱地所ハウスネット株式会社　広島営業部 流通営業課

0120-806-803

住所　〒730-0051 広島県広島市中区大手町３丁目7-5　広島パークビル1F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.