

3,980 万円 3LDK

広島電鉄皆実線「比治山下」駅 徒歩1分

専有面積

71.07m²

所在地

広島県広島市南区比治山町

12階建9階部分・南東角住戸、京橋川望むリバービュー。

三菱地所グループ分譲マンション、広島駅まで徒歩圏内の立地、住まいリレーのあんしん保証付住戸。



所在地	広島県広島市南区比治山町		
交通	広島電鉄皆実線「比治山下」駅 徒歩1分 山陽本線「広島」駅 徒歩16分		
価格	3,980万円		
管理費	7,800円/月	修繕積立金	9,900円/月
専有面積	71.07m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 14.28m ²		
間取り詳細	LD (12帖)、K (3.6帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 1台 (17,000円/月) 機械式のためサイズ制限有		
築年月	2004年02月	総戸数	22戸
階層	地上12階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	株式会社鴻池組	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	近隣商業・2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～Recommended Points～

- ・南西向き、角住戸のため陽当たり良好。
- ・広々としたリビング・ダイニングには、床暖房が採用されています。
- ・対面式キッチンのため、お料理しながらリビングを見渡すことができます。
- ・キッチンには、3口コンロ及び食器洗乾燥機有。
- ・お部屋からは、桜や緑が美しい比治山の自然及び京橋川を望むことができます。
- ・ガーデニングが満喫できるスロップシンクのある広々としたバルコニー。
- ・ワンフロア2邸のため、プライバシーが確保されています。
- ・ご不在時にもお荷物の受け取りが可能な宅配ロッカー有り。
- ・オートロックシステム等セキュリティシステムの充実。

周辺環境

ショッピング施設 広島段原ショッピングセンター(約760m)/ ショッピング施設 フジグラン広島ショッピングセンター(約760m)/ ショッピング施設
デイリーヤマザキ広島松川町店(約310m)/ 教育施設 広島市立段原小学校(約530m)/ 教育施設 広島市立段原中学校(約1940m)/ 公共施設 広島比治
山本町郵便局(約330m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先 物件番号：D60X31578

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

