

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 東雲本町パークマンション

1,480 万円 3LDK

広島電鉄「東雲二丁目」バス停 徒歩1分

専有面積	65.7m ²	所在地	広島県広島市南区東雲本町 2 丁目
------	--------------------	-----	-------------------

【東雲本町】スーパーや金融機関など徒歩圏内の立地。

三井不動産分譲マンション、専用庭付住戸、南西向きのため陽当たり良好です。



所在地	広島県広島市南区東雲本町 2 丁目		
交通	広島電鉄「東雲二丁目」バス停 徒歩1分		
価格	1,480万円		
管理費	7,227円/月	修繕積立金	16,420円/月
専有面積	65.7m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用庭使用料：(1,000円/月)		
その他面積	バルコニー面積 14.39m ² 、専用庭面積 14.6m ²		
間取り詳細	LD (9.8帖)、和室 (6帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 1台 (12,000円/月)		
築年月	1983年08月	総戸数	56戸
階層	地上5階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	日本ハウズイング	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	太平工業株式会社	分譲会社	三井不動産株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～Recommended Points～

- 閑静な住宅街。
- 3LDKのゆとりあるお部屋。
- 1階住戸のため、階下への生活音を気にせずに生活が可能です。
- 和室には押入れがあり、お布団などの収納が可能です。
- 水回り設備と各居室が離れているため、水回りの音を気にせず生活が可能です。
- お客様のお好みでリフォーム可能です。
- ※リフォーム費用は買主負担になります。
- 専用庭付で家庭菜園やガーデニングも可能です。

周辺環境

ショッピング施設 フレスタ東雲店(約220m)/ ショッピング施設 ダイソー広島東雲店(約60m)/ ショッピング施設 業務用食品スーパー東雲店(約270m)/ ショッピング施設 ウォンツ東雲本町店(約450m)/ ショッピング施設 ファミリーマート東雲本町店(約500m)/ 教育施設 広島市立比治山小学校(約500m)/ 教育施設 広島市立段原中学校(約500m)/ 公共施設 広島東雲二郵便局(約260m)/ 公園 東雲本町公園(約70m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先 物件番号：D60X31567

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

📞 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

