

中古マンション
ザ・パークハウス広島駅前通り

三菱地所グループ

6,280 万円 3LDK

山陽本線「広島」駅 徒歩10分

専有面積

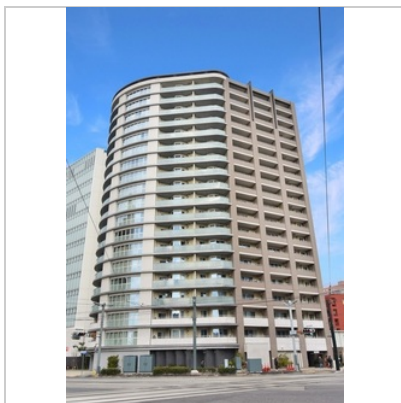
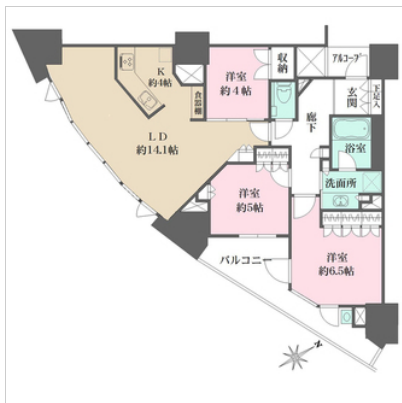
80.34m²

所在地

広島県広島市南区稲荷町

＝中心部に立地＝ ◆交通利便性良好 ◆総戸数108戸

◆ペット飼育可（規約制限有）◆ガス温水式床暖房システム（LD）◆バルコニーにスロップシンク



所在地	広島県広島市南区稲荷町		
交通	山陽本線「広島」駅 徒歩10分 広島電鉄本線「稲荷町」駅 徒歩1分		
価格	6,280万円		
管理費	6,990円／月	修繕積立金	13,260円／月
専有面積	80.34m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕ホームセキュリティ料（550円／月）		
その他面積	バルコニー面積 10.46m ²		
間取り詳細	LD（14.1帖）、K（4帖）、洋室（6.5帖）、洋室（5帖）、洋室（4帖）		
駐車場	空有 10台（20,000円～23,000円／月） 機械式（タワー型駐車場）の為サイズ制限有		
築年月	2013年11月	総戸数	108戸
階層	地上19階	所在階	8階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社銭高組	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス全面貼替、シーリングライト設置（各洋室1台、LD2台）、レジスター交換、スリーブ交換等（2025年02月実施）

point

■＜2025年2月リフォーム完了＞◆クロス全面貼替◆キッチン一部交換（排水溝の網かご、コンロのゴトク）◆浴室一部交換（物干しバー）◆スリーブ交換◆レジスター交換◆ブリーツ網戸新規（約6.5帖洋室2箇所、LD2箇所）◆シーリングライト設置（各洋室1台、LD2台）◆メンテナンス実施（給湯器、床暖房、浴室乾燥機、食洗器）＜物件について＞・JR山陽本線「広島」駅徒歩9分・広島電鉄本線「稲荷町」電停徒歩1分・分譲会社：三菱地所レジデンス株式会社・施工会社：株式会社銭高組・管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社・総戸数：108戸・エレベーター2基（内1基：非常用）・オートロック、宅配ボックス・ペット飼育可（規約制限あり）＜室内について＞・LDにガス温水式床暖房システム・

食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機、ミストサウナ機能・バルコニーにスロップシンク

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月26日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31566

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

📞 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.