

2,680 万円 3LDK

芸備線「矢賀」駅 徒歩13分

専有面積

73.69m²

所在地

広島県広島市東区東山町

2025年2月新規リフォーム実施済み、駐車場1台引継可。

三菱地所グループ分譲マンション、3階・南向き住戸のため陽当たり良好、ペット飼育可（規約による細則有）



所在地	広島県広島市東区東山町		
交通	芸備線「矢賀」駅 徒歩13分 山陽本線「天神川」駅 徒歩16分 広島電鉄「矢賀入口」バス停 徒歩5分		
価格	2,680万円		
管理費	7,400円/月	修繕積立金	9,600円/月
専有面積	73.69m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 15.08m ²		
間取り詳細	LD（13.2帖）、K（3.3帖）、洋室（7帖）、洋室（5帖）、和室（6帖）		
駐車場	空有 4台（9,500円～10,500円/月）		
築年月	1997年02月	総戸数	101戸
階層	地上14階	所在階	3階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	フジタ、大林組、間組	分譲会社	三菱地所、フジタ
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換、フローリング・クロス新規張替等（2025年02月実施）

staff comment

～Recommended Points～

- 総戸数101戸の大規模マンション。
- 2024年2月室内リフォーム実施予定のため、室内状態良好。
- 二面バルコニーのため、北側には共用廊下がなく風通しの良いお部屋です。
- マンション前面には公園があるため、お部屋から緑を楽しむことができます。
- ペット飼育可（規約による細則有）
- 駐車場1台引継可能。
- 不在にお荷物の受け取りが可能な宅配ボックス有。

○「イオンモール広島府中」が生活圏内の立地。

周辺環境

ショッピング施設 イオンモール広島府中店(約1310m)/ ショッピング施設 ナイスムラカミ東山店(約220m)/ ショッピング施設 サンリブ府中店(約1310m)/ ショッピング施設 業務用食品スーパー府中店(約1410m)/ ショッピング施設 ファミリーマート曙四丁目店(約610m)/ 教育施設 広島市立矢賀小学校(約670m)/ 教育施設 広島立二葉中学校(約1460m)/ 公園 東山第二公園(約60m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31553

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

📞 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー