

3,280 万円 3LDK

広島電鉄宇品線「宇品四丁目」駅 徒歩6分

専有面積

74.12m²

所在地

広島県広島市南区宇品西3丁目

2022年5月リフォーム実施済み／キッチン・浴室・トイレ交換

◆南向き ◆陽当たり良好 ◆2面バルコニー ◆総戸数：69戸 ◆ペット飼育可（規約制限有）



所在地	広島県広島市南区宇品西3丁目		
交通	広島電鉄宇品線「宇品四丁目」駅 徒歩6分 広島バス「宇品西三丁目」バス停 徒歩3分		
価格	3,280万円		
管理費	5,800円／月	修繕積立金	22,500円／月
専有面積	74.12m ²	間取り	3LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：（500円／月）		
その他面積	バルコニー面積 11.83m ² 、ルーフバルコニー面積 15.07m ²		
間取り詳細	LD（11.8帖）、K（3.9帖）、和室（6帖）、洋室（6.1帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 7台（11,000円／月） 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2002年07月	総戸数	69戸
階層	地上14階	所在階	2階
構造	SRC造・RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大成建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	エントランスコート面積／1.89m ² （約0.57坪）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・トイレ交換、LD（壁・天井）クロス張り替え（2022年05月実施）

point

■＜物件について＞・広島電鉄宇品線 「宇品四丁目」電停徒歩6分・広島バス 「宇品西三丁目」バス停徒歩3分・分譲会社：三菱地所株式会社・施工会社：大成建設株式会社・管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社・総戸数：69戸・エレベーター2基・オートロック、宅配ボックス・ペット飼育可（規約制限あり）＜室内について＞・2022年5月リフォーム実施済み キッチン・浴室・トイレ交換 LD（壁・天井）クロス張り替え・食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター・浴室暖房乾燥機、24時間換気システム・バルコニーにスロップシンク

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31548

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.