

2,350 万円 3LDK

芸備線「矢賀」駅 徒歩13分

専有面積

73.69m²

所在地

広島県広島市東区東山町

バルコニーから緑の景観を楽しむことができる「公園の街」

三菱地所グループ分譲の「パークハウス」シリーズ、住まいリレーのあんしん保証付住戸。



所在地	広島県広島市東区東山町		
交通	芸備線「矢賀」駅 徒歩13分 山陽本線「天神川」駅 徒歩16分 広島電鉄「矢賀入口」バス停 徒歩5分		
価格	2,350万円		
管理費	7,400円/月	修繕積立金	9,600円/月
専有面積	73.69m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 15.08m ²		
間取り詳細	LD (13.2帖)、K (3.3帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 3台 (8,500円~10,500円/月)		
築年月	1997年02月	総戸数	101戸
階層	地上14階	所在階	2階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	フジタ、大林組、間組	分譲会社	三菱地所
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

~Recommended Points~

- 3棟からなる三菱地所分譲の大規模マンション。
- リフォーム履歴あり
~リフォーム履歴~
 - ・ 2015年1月：ガスレンジ交換、トイレ換気扇交換
 - ・ 2022年6月：廊下フローリング張替、畳張替、クロス一部張替、洋室カーペット張替。
- 2階・南向き住戸のため、陽当たり良好。
- 約13.2帖のゆとりあるリビング・ダイニング。
- 足元から健康的に暖める「床暖房」。
- 北の窓側には廊下がない設計の為、プライバシーも確保。
- 二面バルコニーの為、独立性の高い間取り。

- 全居室バルコニーに面しております。
- 各居室5帖以上のゆとりある間取り。
- プライバシーと利便性を高める2住戸に1基のエレベーター。
- セキュリティ面として、防犯カメラやオートロックシステム。
- 敷地内駐車場について、各住戸1台優先的に使用可能。
- ペット飼育可（規約による細則有）
- 「東山公園」が隣接。マンションから直接出入りが可能です。

point

■～共用施設～●くつろぎとコミュニケーションを育む共用施設「パークハウスプラザ」。・パークハウスプラザ1階には、絵画などを展示できる「ギャラリースペース」。・パークハウスプラザ2階には、コミュニティホール。・数々のフロントサービスを実施。●陽光と緑を楽しむウッドデッキテラス。●遊具などを備えた2か所の「プレイロット」。●分譲：三菱地所、フジタ●施工：フジタ、大林組、間組●管理：三菱地所コミュニティ空室のため、お気軽にお問合せください。

周辺環境

ショッピング施設 イオンモール広島府中(約1310m)/ ショッピング施設 ナイスムラカミ東山店(約220m)/ ショッピング施設 サンリブ府中店(約1310m)/ ショッピング施設 業務用食品スーパー府中店(約1410m)/ ショッピング施設 ファミリーマート曙四丁目店(約610m)/ 教育施設 広島市立矢賀小学校(約670m)/ 教育施設 広島市立二葉中学校(約1460m)/ 公園 東山第二公園(約60m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31545

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.