

三菱地所の住まいリレー

中古マンション D'クラディア住吉リバーシーン

あんしんサポート

3,080 万円 2LDK

広島電鉄宇品線「市役所前」駅 徒歩8分

専有面積 56.54m²

所在地

広島県広島市中区住吉町

【中区住吉町】元安川望むリバービュー、ペット飼育可（細則有）

大和ハウス分譲マンション、14階建9階部分・南東角住戸のため陽当たり眺望良好。



所在地	広島県広島市中区住吉町		
交通	広島電鉄宇品線「市役所前」駅 徒歩8分 広島電鉄「住吉町」バス停 徒歩2分		
価格	3,080万円		
管理費	11,392円/月	修繕積立金	17,470円/月
専有面積	56.54m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 16.79m ²		
間取り詳細	LDK (12.6帖)、洋室 (6.9帖)、洋室 (5.5帖)		
駐車場	空有 1台 (13,900円/月)		
築年月	2006年07月	総戸数	33戸
階層	地上14階	所在階	9階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社鴻池組	分譲会社	大和ハウス工業株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～Recommended Points～

- 平成18年7月分譲、大和ハウスの「D'クラディア」シリーズ。
- 中区区役所や広島銀行などが徒歩圏内の立地。
- 電停やバス停も徒歩圏内のため、市内中心部や広島駅までのアクセス良好。
- キッチンはお料理しながらリビングを見渡すことができる対面式キッチンを採用されています。
- 各居室にウォークインクローゼットがあり、収納豊富です。
- 洗面室には、リビングと洋室からの移動が可能な動線となっております。
- 浴室には開口部があり、換気もしやすく明るい浴室です。
- 温水洗浄便座や浴室換気乾燥機などの室内設備充実。
- ご不在時にもお荷物の受け取りが可能な宅配ボックス有。

周辺環境

ショッピング施設 ローソン広島住吉町店(約260m)/ ショッピング施設 タカノ橋商店街(約350m)/ ショッピング施設 フレスタおかず工房鷹野橋店(約500m)/ 医療施設 広島赤十字・原爆病院(約850m)/ 金融機関 広島市立中島小学校(約250m)/ 教育施設 広島市立吉島中学校(約1800m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31527

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.