

三菱地所の住まいリレー

中古マンション イトーピア舟入マンション

1,580 万円 3LDK

広島電鉄江波線「舟入南」駅 徒歩1分

専有面積 71.38m²

所在地

広島県広島市中区舟入南3丁目

舟入通り沿いのマンション、11階建4階部分、南西向き角住戸

最寄り駅まで徒歩1分、バス2沿線利用可能、周辺に生活利便施設の多い立地



所在地	広島県広島市中区舟入南3丁目		
交通	広島電鉄江波線「舟入南」駅 徒歩1分 広島電鉄「舟入南」バス停 徒歩1分 広島バス「広商入口」バス停 徒歩3分		
価格	1,580万円		
管理費	10,100円/月	修繕積立金	10,800円/月
専有面積	71.38m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕トランクルーム使用料（200円/月）		
その他面積	バルコニー面積 7.62m ²		
間取り詳細	LDK（11.5帖）、洋室（6帖）、洋室（6帖）、洋室（6帖）		
駐車場	空無		
築年月	1974年08月	総戸数	150戸
階層	地上11階	所在階	4階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鹿島建設株式会社	分譲会社	伊藤忠不動産株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	◆附属建物/倉庫（トランクルーム） 1階部分：1.86m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス貼替等（2024年12月実施）

point

■～2024年12月 リフォーム実施～・クロス貼替等○11階建4階部分○南西向き、角住戸○各居室に収納有○LD、洋室に出窓有

周辺環境

ショッピング施設 MaxValuエクスプレス舟入南店(約41m)/ ショッピング施設 セブンイレブン広島舟入南三丁目店(約85m)/ ショッピング施設 エディオン舟入店(約170m)/ 公園 舟入第六公園(約44m)/ 教育施設 広島市立舟入小学校(約350m)/ 教育施設 広島市立江波中学校(約350m)/ 教育施設 広島市立舟入高等学校(約350m)/ 教育施設 広島県立広島商業高等学校(約450m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31525

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.