

三菱地所の住まいリレー

中古マンション スカイアーク51東雲本町

1,480 万円 2LDK

広島電鉄「東雲本町1丁目」バス停 徒歩1分

専有面積 66.91m²

所在地

広島県広島市南区東雲本町1丁目

【東雲本町】オール電化マンション、ペット飼育可（細則有）

ウォンツやフレスタが徒歩圏内の立地、最寄りのバス停まで徒歩1分



所在地	広島県広島市南区東雲本町1丁目		
交通	広島電鉄「東雲本町1丁目」バス停 徒歩1分		
価格	1,480万円		
管理費	5,550円/月	修繕積立金	2,690円/月
専有面積	66.91m ²	間取り	2LDK
その他費用	[その他月額費用] 解体積立金 (1,700円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.43m ²		
間取り詳細	LDK (18帖)、洋室 (4.5帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2003年02月	総戸数	26戸
階層	地上10階	所在階	4階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	株式会社アトリエ・アーク	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	創建工業株式会社	分譲会社	株式会社アトリエ・アーク
用途地域	近隣商業	引渡し	期日指定 2025年04月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	定期借地権		
借地料	16,940円/月	借地期間	2054年03月まで



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～Recommended Points～

- 2003年2月築のオール電化マンション。
- 10階建4階部分・南東角住戸。
- ゆとりある約18帖のLDK。
- オープンレンジや浴室乾燥機など、充実した室内設備。
- 東側と西側の二面バルコニー。
- 最寄りのバス停から広島駅や市内中心部までのご移動が可能です。
- 不在時にも荷物の受け取りが可能な宅配ボックス有。

※借地期間：2054年3月末まで
詳細は物件担当者までお問い合わせください。

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート東雲本町店(約10m)/ ショッピング施設 ウォンツ東雲本町店(約240m)/ ショッピング施設 フレスタ東雲店(約400m)/ ショッピング施設 業務用食品スーパー東雲店(約270m)/ 教育施設 広島市立比治山小学校(約450m)/ 教育施設 広島市立段原中学校(約270m)/ 医療施設 広島大学病院(約1100m)/ 金融機関 広島銀行 東雲支店(約80m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31519

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

📞 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー