

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ヒューマンズプラザ青崎

2,180 万円 3LDK

山陽本線「向洋」駅 徒歩11分

専有面積

79.95m²

所在地

広島県広島市南区青崎 2 丁目

総戸数376戸の大規模マンション、2020年リフォーム実施済

「向洋駅」まで徒歩圏内の立地、敷地内平面駐車場1台引継可（月額6000円）、ハウスクリーニング実施



所在地	広島県広島市南区青崎 2 丁目		
交通	山陽本線「向洋」駅 徒歩11分 広島電鉄「向洋本町」バス停 徒歩4分		
価格	2,180万円		
管理費	6,300円/月	修繕積立金	9,300円/月
専有面積	79.95m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 5.58m ²		
間取り詳細	LDK（19.7帖）、洋室（5.8帖）、洋室（4.2帖）、和室（4.6帖）		
駐車場	空有 1台（6,000円/月）		
築年月	1992年03月	総戸数	376戸
階層	地上10階	所在階	7階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社合人社計画研究所	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社熊谷組、株式会社奥村組	分譲会社	株式会社スミトー
用途地域	1種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換、フローリング・クロス新規張替 等。（2020年05月実施）

staff comment

～Recommended Points～

- 2020年室内リフォーム実施済のため、室内状態良好でございます。
- 10階建7階住戸・南向きのため、陽当たり良好。
- 約19.7帖の広々とした明るいリビングダイニング。
- 対面式キッチンのため、お料理しながらリビングを見渡すことができます。
- 清潔感ある白基調のフローリングとクロス。
- 各居室の収納に加え、ゆとりある納戸有。
- 敷地内駐車場1台引継可能なため、ご入居時に即利用可能です。
- バーベキューコーナーやライブラリー、オーディオルームなど、大規模マンションならではの共用施設が充実。

周辺環境

ショッピング施設 藤三 向洋店(約750m)/ ショッピング施設 セブンイレブン広島東青崎町店(約500m)/ 教育施設 広島市立青崎小学校(約240m)/ 教育施設 広島市立大州中学校(約2500m)/ 公共施設 広島青崎郵便局(約550m)/ 医療施設 マツダ病院(約1100m)/ 公園 東青崎公園(約350m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31505

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

